FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
14-01-2013
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 140-01/18-06/1
UR. BROJ 01-66-18-154

REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO
Gradnja d.o.o.

SERIJA A
0605417b

U ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi Zagrebačka banka dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2 ..... *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.d. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO Gradnja d.o.o. Osijek

SERIJA A
0605417b

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi Zagrebačka banka dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2 ..... svotu od

.....

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

Trasant:
GRADNJA d.o.d. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

Gradnja d.o.o. Osijek

Broj Ugovora: 012656/01/2014
Broj okvira: 200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do 3.000.000,00 HRK) do iznosa:

HRK 135.000.000,00
(slovima: stotridesetpetmilijuna kuna),

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna).

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije, uključujući i obvezujuća pisma namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 31.12.2014. godine, a krajnji rok važenja pojedinačnih garancija je u skladu s pojedinačnim poslovima, a maksimalno do 3 godine od datuma izdavanja.

Članak 3.

Pojedinačne garancije izdavati će se u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u Članka 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

1. Garancije i obvezujuća pisma namjere će se izdavati na temelju naloga i za račun Nalogodavca, a prema tekstu koji je prihvatio Nalogodavac
2. Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije i obvezujuća pisma namjere: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima.
3. Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,1% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
d) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn)

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

4. U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.
   Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

5. Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.
   Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

6. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
   Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

7. Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije/ /obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko Banka procijeni da je rizik izdavanja zahtjevane garancije neprihvatljiv.

Članak 4.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 5.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 6.

OSTALI UVJETI:

a) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće kovenante:
-negative pledge clause
Nalogodavac se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause
Nalogodavac ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
- material adverse change clause
Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
b) Nalogodavac se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Članak 7.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih devizних obveza prema inozemstvu.

Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 9.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 03.01.2014.g.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
461

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.
O s i j e k

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Broj Ugovora: 012656/01/2014
Broj okvira: 200043651

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić.

i

NALOGODAVAC: GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 03.01.2014. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj 012656/01/2014, broj okvira: 200043651 za garantnu angažiranost Banke uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do 3.000.000,00 HRK) do iznosa: HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna), uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna),

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o okvirnom revolving iznosu izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu čl. 1. Osnovnog ugovora koja po izmjeni glasi:

Članak 1. nakon izmjene sada glasi:
Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije i **akreditivi** (platežne garancije **i akreditivi** max. do 3.000.000,00 HRK)

- do iznosa: HRK 135.000.000,00
(slovima: stotridesetpetmilijunakuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g. uz uvjet da

ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 135.000.000,00 (slovima: stotrideseтpetmilijunakuna).

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Rok izdavanja pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere: godinu dana od dana donošenja odluke.

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora koji nisu mijenjani ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Osijek, 04.03.2014.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
481

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina *Uz dobre ideje od 1914.*

OPĆA BOLNICA „DR. JOSIP BENČEVIĆ" SLAVONSKI BROD
Slavonski Brod, Ul.Dr. Andrije Štampara 42
MB 00623849, OIB 91554844265

Osijek, 19.12.2014.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB 03025829, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OPĆE BOLNICE „DR. JOSIP BENČEVIĆ" SLAVONSKI BROD, Slavonski Brod, Ul. Dr. Andrije Štampara 42, MB 00623849, OIB 91554844265 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1404010497
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnim radovima sklopljenog dana 16.11.2011.g. između Gradnje d.o.o. (kao Izvođača) i Opće bolnice „Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod (kao Naručitelja) preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka na izvedenim građevinskim radovima na rekonstrukciji postojeće zgrade i dogradnji bolničke poliklinike unutar kompleksa Opće bolnice „Dr. Josip Benčević" Slavonski Brod po sistemu „ključ u ruke".

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, besprigovorno i na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 3.359.593,91 (slovima: trimilijunatristopedesetdevettisućapetstodevedesettrikuneidevedesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
Nakon 30 dana od isteka kraćeg jamstvenog roka iz članka 73. Ugovora, odnosno nakon 27.12.2016. godine, garantirani iznos bankovnog jamstva za otklanjanje nedostataka se smanjuje za 2.776.357,70 HRK, te do isteka dužeg jamstvenog roka, odnosno do 10.12.2024. godine, će iznositi 583.236,21 HRK.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 19.12.2014.g. i vrijedi do 10.12.2024.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativni centar Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 4-6.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina *Uz dobre ideje od 1914.*

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2

Osijek, 20.08.2014.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2, MB: 02759489, OIB: 10383308860 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1404007002
za dobro izvršenje ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izgradnji nove škole OŠ "M.Gubec", Magadenovac, PŠ Marijanci sklopljenog dana 08.08.2014. godine između Osječko-baranjske županije, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860 kao Naručitelja (Klasa: 406-09/14-01/10, Urbroj: 2158/1-01-02-14-6) i Nalogodavca kao Izvođača (Broj: 304/14), ugovorenog iznosa od ukupno 4.733.436,46 kn sa PDV-om (u daljnjem tekstu: Ugovor) preuzeo slijedeće obveze

   - izvođenje radova na izgradnji nove škole OŠ "M.Gubec" Magadenovac, PŠ Marijanci- I.faza, izgradnja škole, vanjskog igrališta, parkirališta i staze na k.č.br. 383/1 u k.o.Marijanci, a temelji se na provedenom otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti OŠ "M.Gubec" Magadenovac, PŠ Marijanci izgradnja nove škole, koji se vodi pod evidencijskim brojem NVM 13/14 i ponudi Nalogodavca od 17.06.2014., koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana kao najpovoljnija.

2 Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će "na prvi poziv" i "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 473.343,65 (slovima: četristosedamdesettritisućetristočetrdesettrikuneišezdesetpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3 Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 07.08.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Dalibor Botkuljak

Direktor Korporativnog centra
Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

GRAD VUKOVAR
32000 Vukovar
Ulica dr. Franje Tuđmana 1
MB 02974142, OIB 50041264710

Osijek. 04.02.2014.g.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), OIB 92963223473, izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, MB 03025829, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRADA VUKOVARA, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1404000845
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI AB PARKIRALIŠTA I NOGOSTUPA UZ VIŠESTAMBENE OBJEKTE U VUKOVARU, ULICA KRALJA ZVONIMIRA sklopljenog dana 31.10.2012. godine između GRADA VUKOVARA, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1 (kao Naručitelja) i GRADNJE D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1 (kao Izvođača) Klasa: 363-01/12-01/75, Urbroj: 2196/01-02-12-14 (broj kod Izvođača: 309/12) preuzeo slijedeće obveze:

   - Izvođenje radova na izgradnji infrastrukturne građevine-parkirališta i nogostupa uz višestambene objekte u Vukovaru, ulica Kralja Zvonimira.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 97.993,22
   (slovima: devedesetsedamtisućadevetstodevedesettrikuneidvadesetdvijelipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) Zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija je bezuvjetna i stupa na snagu 04.02.2014.g. i vrijedi do 22.01.2018.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

5. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
461

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina

Agencija za društveno poticanu stanogradnju
Grada Koprivnice
Koprivnica, Zrinski trg 1
MB 02577461, OIB 12626426391

Osijek, 30.10.2014.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB 03025829, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Agencije za društveno potuicanu stanogradnju Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, MB 02577461, OIB 12626426391 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1404009078
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem GENERALNOG UGOVORA za predmet nabave: PROJEKTIRANJE I IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, OZNAKE P 29, PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI od dana 15.04.2013.g. i UGOVORA O GRAĐENJU 3/13 STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, OZNAKE P 29, PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI od dana 26.09.2013.g. sklopljenih između Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB 12626426391 (kao Naručitelja) i GRADNJE D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 kao vodećeg partnera u ime Zajednice ponuditelja koju čine GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1 i RECHNER d.o.o. Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 90/b, OIB 18474964890 (kao Izvoditelj) preuzo obvezu otklanjanja nedostataka na izvedenim građevinskim i drugim radovima na izgradnji stanova po programu društveno poticane stanogradnje u Koprivnici te poslovnog prostora, na građevinskoj čestici označenoj kao k.č.br. 5497/9 broj ZK uloška: 14215 k.o. Korpivnica.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 737.918,74
(slovima: sedamstotridesetsedamtisućadevetstoosamnaestkunaisedamdesetćetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnik o primopredaji objekta ili sličan dokument iz kojeg je vidljivo da je objekt predan na uporabu u ispravnom stanju.

4. Ova Garancija je bezuvjetna i neopoziva i stupa na snagu 30.10.2014.g. i vrijedi do 04.11.2019.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativni centar Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 4-6.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
461

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovni centar građevinarstva i turizma
Zagreb, Savska cesta 62
tel 01 6305 464
fax 01 6325 267
OIB: 92963223473
Ref: 1404008932, 1404008929

PRVIH 100 godina Uz dobro djelo od 1914.

GARANCIJA br. 1404008932
za dobro izvršenje ugovora

Naziv projekta:	Dogradnja postojećeg pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije
Broj projekta:	CCI br. 2013 HR 161 PR 010
Identifikacijski broj:	EN.2.1 – 007
Ugovor broj:	3-14

Kratki opis Ugovora: Dogradnja postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije koji se sastoje od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnje opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po dovršetku te razdoblja za obavijest o nedostacima za dogradnju postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode u Osijeku sustavom dvostupanjske filtracije s ciljem uklanjanja arsena ukupnog kapaciteta od 600 l/s.

Ime i adresa Korisnika: VODOVOD – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).

Obaviješteni smo da su VODOTEHNIKA d.d., Zagreb, Koturaška cesta49, Zagreb, OIB: 17631431320 kao nositelj zajednice izvođača, PROJEKTNI BIRO SPLIT d.o.o., I. Gundulića 42, 21000 Split, OIB: 28967682658 i GRAĐNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB: 77971360033, kao članovi zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.

Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 4.963.479,30 kuna ("garantinrani iznos", riječima: četiri milijuna devetsto šezdeset tri tisuće četristo sedamdeset devet kuna i tridesetlipa) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave (u zahtjevu) u kojima stoji:

(a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora ili
(b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja, koji moraju biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije10.05.2018. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati od mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o ispunjenju ugovora iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije isteka datuma. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavcu, te da ova garancija nije produžena.

Na ovu garanciju primjenjuje se pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Ime i prezime:	Darko Vekić	Renata Mojzer Milković
Potpis:		
Funkcija/položaj potpisnika:	Voditelj poslovnog odnosa	Direktorica poslovnog centra građevinarstva i turizma
Mjesto i datum:	U Zagrebu, 29.10.2014.	
Pečat institucije:	Zagrebačka banka d.d. 719	

Broj ugovora: 55/012656/2014
Broj garancije: 1404008929

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Direktoru Korporativnog centra Osijek – Mario Perić i Direktoru Regionalnog centra Slavonija – Boris Runje

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupana po glavnom direktoru – Berislav Šmit, članu uprave

1. IZNOS GARANCIJE : 2.052.398,69 HRK
(slovima:dvamilijunapedesetdvijetisućetristodevedesetosamkuna i šezdesetdevetlipa)
koji iznos predstavlja udio Nalogodavca u garanciji broj 1404008932

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:
Temeljem Sporazuma br. 3-14 potpisanog dana 17.10.2014. između društva Vodovod - Osijek d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669 kao Naručitelja i članova Zajednice izvođača koju čine društvo Vodotehnika d.d., Koturaška 49, Zagreb: OIB: 17631431320 kao nositelj Zajednice izvođača te društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833 i Projektni biro Split d.o.o., I. Gundulića 42, 21000 Split, kao članovi Zajednice izvođača, za projekt Poboljšanja vodokomunalne infrastrukture Grada Osijeka - dogradnja postojećeg pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije i Ponudbenog lista potpisanog između članova Zajednice izvođača dana 5.5.2014.
u korist naručitelja (Korisnika garancije) potrebno je izdati jednu garanciju za dobro izvršenje ugovora u ukupnom iznosu od 4.963.479,30 HRK, a koji iznos predstavlja zbroj pojedinačnih udjela svih članova Zajednice izvođača u predmetnom poslu. U tu svrhu će se temeljem separatnih naloga za izdavanje garancije primljenih za račun svakog od članova Zajednice izvođača biti izdana jedna zajednička garancija pod brojem broj 1404008932 uz interno evidentiranje izdanih garancija br. 1404008932 i 1404008929, koje predstavljaju obvezu po garanciji svakog nalogodavca, sukladno o omjerima propisanim njihovim pojedinačnim udjelima u poslu. S tim u vezi:

Garancija za dobro izvršenje ugovora se izdaje kao neopoziva i na prvi pisani poziv prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac potvrđuje da upozoren na moguće implikacije dijela točke 4. Garancije iz koje proizlazi da svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise koji moraju biti ovjerovljeni od strane bankara Korisnika garancije, izjavljuje da je suglasan s predmetnom odredbom te da se odriče svih prigovora vezanih za autentičnost potpisa na eventualnom pozivu na plaćanje koji bi u opisanom obliku bio upućen Banci.

3. KORISNIK GARANCIJE: Vodovod – Osijek d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek
MB 03013502, OIB 43654507669

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 10.05.2018.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.
Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno 300,00 kn), tromjesečno. Naknada se obračunava na iznos garancije iz točke 1. ovog ugovora a koji predstavlja udio Nalogodavca u garanciji br. 1404008932. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSTALI UVJETI:

- Banka će izdati zajedničku garanciju br. 1404008932 u iznosu od 4.963.479,30 HRK (koji iznos predstavlja zbroj udjela u garanciji propisanih Ponudbenim listom potpisanog između članova Zajednice izvođača dana 5.5.2014) nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:
  - sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije s društvom VODOTEHNIKA d.d., Koturaška cesta 49, Zagreb, Hrvatska, OIB: 17631431320 i s društvom GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833, u visini njihovih udjela u garanciji 1404008932.
  - pribavljanja svih ugovorenih instrumenata osiguranja od društva VODOTEHNIKA d.d., Koturaška cesta 49, Zagreb, Hrvatska, OIB: 17631431320 i od društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere Broj ugovora: 012656/01/2014, Broj okvira: 0200043651 od dana 03.01.2014.g. i I. Dodatka navedenog Ugovora od dana 04.03.2014.g., Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Nalogodavca
- 1 (slovima: jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika.

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza temeljem ovog Ugovora.

Po ovom Ugovoru Nalogodavac nije u obvezi dostavljati druge instrumente osiguranja osim onih definiranih Ugovorom o okvirnom revolving iznosu i svim njegovim Dodacima.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

9. U slučaju primitka poziva na plaćanje po garanciji broj 1404008932, Nalogodavac odgovara do visine iznosa garancije iz točke 1. ovog Ugovora koji predstavlja njegov udio u garanciji broj 1404008932.

10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

11. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.
Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 29.10.2014.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
481

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit,

Gradnja d.o.o. OSIJEK

glavni direktor, član uprave

GARANCIJA br. 1404008932
za dobro izvršenje ugovora

Naziv projekta:	Dogradnja postojećeg pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije
Broj projekta:	CCI br. 2013 HR 161 PR 010
Identifikacijski broj:	EN.2.1 – 007
Ugovor broj:	3-14

Kratki opis Ugovora: Dogradnja postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije koji se sastoje od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnje opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po dovršetku te razdobljaza obavijest o nedostacima za dogradnju postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode u Osijeku sustavom dvostupanjske filtracije s ciljem uklanjanja arsena ukupnog kapaciteta od 600 l/s.

Ime i adresa Korisnika: VODOVOD – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).

Obaviješteni smo da su VODOTEHNIKA d.d., Zagreb, Koturaška cesta49, Zagreb, OIB: 17631431320 kao nositelj zajednice izvođača, PROJEKTNI BIRO SPLIT d.o.o., I. Gundulića 42, 21000 Split, OIB: 28967682658 i GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB: 77971360833, kao članovi zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.

Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 4.963.479,30 kuna ("garantinrani iznos", riječim: četiri milijuna devetsto šezdeset tri tisuće četristo sedamdeset devet kuna i tridesetlipa) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave (u zahtjevu) u kojima stoji:

(a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora, i
(b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja, koji moraju biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije10.05.2018. ("datum isteka"), kada ova garancija ističe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o ispunjenju ugovora iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije isteka datuma. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavcu, te da ova garancija nije produžena.

Na ovu garanciju primjenjuje se pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Zagrebačka banka d.d.

Ime i prezime:

Potpis: _____ _____

Funkcija/položaj potpisnika:

Mjesto i datum: U Zagrebu, _____

Pečat institucije:

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina

GARANCIJA NA PRVI POZIV br. 1404009846

Naziv projekta: Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Broj projekta: CCI br. 2013 HR 161 PR 010

Identifikacijski broj: EN.2.1 – 007

Ugovor broj: 40-13

Kratak opis Ugovora Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka koja se sastoji od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnja opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po i nakon dovršetka te razdoblja za obavijest o nedostacima za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka kapaciteta 170.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.

Ime i adresa Korisnika VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).

Obaviješteni smo da su GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833, kao nositelj zajednice izvođača i DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš Izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.
Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 17.766.360,00 kuna ("garantirani iznos", riječima: sedamnaest milijuna sedamsto šezdeset i šest tisuća i tristo šezdeset kuna) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave (u zahtjevu) u kojima stoji:

(a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora, i

(b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor.

Nakon našeg primitka ovjerovljene kopije potvrde o preuzimanju svih radova iz članka 10. uvjeta Ugovora, takav će garantirani iznos biti smanjen za 80%, a mi ćemo vas odmah obavijestiti o primitku potvrde te o našem smanjenju garantiranoga iznosa u skladu s time.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpis osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja, koji mora biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 22.05.2018. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.
Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o ispunjenju ugovora iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što, u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavcu, te da ova garancija nije produžena.
Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Ime i prezime:	Dalibor Botkuljak	Mario Perić
Potpis:		
Funkcija/položaj potpisnika:	Voditelj poslovnog odnosa	Direktor Korporativnog centra Osijek

Mjesto i datum: Osijek, 03.12.2014.

Pečat institucije:

Zagrebačka banka d.d.
481

Broj ugovora: 63/012656/2014
Broj garancije: 1404009846

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Direktoru Korporativnog centra Osijek – Mario Perić i Direktoru Regionalnog centra Slavonija – Boris Runje

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupana po glavnom direktoru – Berislav Šmit, članu uprave

1. IZNOS GARANCIJE : 11.492.060,00 HRK
(slovima: jedanaestmilijunačetristodevedesetdvijetisućešezdesetkuna) koji iznos predstavlja udio Nalogodavca u garanciji broj 1404009846

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:
Temeljem SPORAZUMA Br. 40-13 potpisanog dana 19.11.2014. (u daljnjem tekstu: Sporazum) između društva VODOVOD - OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669 kao Naručitelja i članova Zajednice izvođača koju čine društvo GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek OIB: 77971360833 kao nositelj Zajednice izvođača te društva DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača, za projekt Izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u korist naručitelja (Korisnika garancije) potrebno je izdati jednu garanciju za dobro izvršenje ugovora u ukupnom iznosu od 17.766.360,00 HRK, a koji iznos predstavlja zbroj pojedinačnih udjela svih članova Zajednice izvođača u predmetnom poslu. U tu svrhu će se temeljem odvojenih naloga za izdavanje garancije primljenih za račun svakog od članova Zajednice izvođača biti izdana jedna zajednička garancija pod brojem broj 1404009846 uz interno evidentiranje izdanih garancija br. 1404009846 i 1424001003, koje predstavljaju obvezu po garanciji svakog nalogodavca, sukladno njihovim pojedinačnim udjelima u poslu.

Garancija se izdaje kao neopoziva i na prvi pisani poziv prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac potvrđuje da je na njegovo inzistiranje garancija izdana u iznosu koji odgovara udjelu u poslu od 64,684381%, iako je u Sporazumu predviđeno da će pribaviti garanciju koja se odnosi na udio u poslu od 64,70%.
Nalogodavac potvrđuje da upozoren na moguće implikacije dijela točke 4. Garancije iz koje proizlazi da svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise koji moraju biti ovjerovljeni od strane bankara Korisnika garancije, izjavljuje da je suglasan s predmetnom odredbom te da se odriče svih prigovora vezanih za autentičnost potpisa na eventualnom pozivu na plaćanje koji bi u opisanom obliku bio upućen Banci.

3. KORISNIK GARANCIJE: VODOVOD – OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek
MB 03013502, OIB 43654507669

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 22.05.2018.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.
Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:
Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno 300,00 kn), tromjesečno. Naknada se obračunava na iznos garancije iz točke 1. ovog ugovora a koji predstavlja udio Nalogodavca u garanciji br. 1404009846. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSTALI UVJETI:
- Banka će izdati zajedničku garanciju br. 1404009846 u iznosu od 17.766.360,00 HRK nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:
  - pribavljanja svih ugovorenih instrumenata osiguranja od društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833.
  - pribavljanja kontragarancije izdane od strane Deutsche bank Paris, prema tekstu prihvatljivom Banci, za udio tvrtke DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska u garanciji broj 1404009846.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora koristit će se instrumenti osiguranja naplate koje je Nalogodavac dostavio Banci temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere Broj ugovora: 012656/57/2014, Broj okvira: 0200043651 od dana 06.11.2014.g. i to:

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Nalogodavca (broj Serija A 6054176),
- 1 (slovima: jedna) zadužnica u iznosu 145.000.000,00 HRK solemnizirana dana 06.11.2014.g. kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-8643/14.

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza temeljem ovog Ugovora.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

9. U slučaju primitka poziva na plaćanje po garanciji broj 1404009846, Nalogodavac odgovara do visine iznosa garancije iz točke 1. ovog Ugovora koji predstavlja njegov udio u garanciji broj 1404009846.

10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

11. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.
Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 03.12.2014.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
481

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Glavni direktor, član uprave

GARANCIJA NA PRVI POZIV br. 1404009846

Naziv projekta: Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Broj projekta: CCI br. 2013 HR 161 PR 010

Identifikacijski broj: EN.2.1 – 007

Ugovor broj: 40-13

Kratak opis Ugovora Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka koja se sastoji od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnja opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po i nakon dovršetka te razdoblja za obavijest o nedostacima za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka kapaciteta 170.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.

Ime i adresa Korisnika VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).

Obaviješteni smo da su GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, osijek, OIB: 77971360833, kao nositelj zajednice izvođača i DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš Izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.
Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 17.766.360,00 kuna ("garantirani iznos", riječima: sedamnaest milijuna sedamsto šezdeset i šest tisuća i tristo šezdeset kuna) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave (u zahtjevu) u kojima stoji:

(a) da Nalogodavac krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora, i

(b) način na koji Nalogodavac krši Ugovor.

Nakon našeg primitka ovjerovljene kopije potvrde o preuzimanju svih radova iz članka 10. uvjeta Ugovora, takav će garantirani iznos biti smanjen za 80%, a mi ćemo vas odmah obavijestiti o primitku potvrde te o našem smanjenju garantiranoga iznosa u skladu s time.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpis osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja, koji mora biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 22.05.2018. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.
Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o ispunjenju ugovora iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što, u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavcu, te da ova garancija nije produžena.
Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Ime i prezime:	Dalibor Botkuljak	Mario Perić
Potpis:		
Funkcija/položaj potpisnika:	Voditelj poslovnog odnosa	Direktor Korporativnog centra Osijek

Mjesto i datum: Osijek, 03.12.2014.

Pečat institucije:

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

VODOVOD – OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek
MB 03013502, OIB 43654507669

Osijek, 13.02.2015.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1404009846 – PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1404009846 za dobro izvršenje ugovora izdane dana 03.12.2014. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 i DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, a u korist VODOVODA – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 22.05.2018. na novi rok 18.03.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.
Sve odredbe Garancije koje ovim aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Dalibor Botkuljak

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Direktoru Korporativnog centra Osijek – Mario Perić i Direktoru Regionalnog centra Slavonija – Boris Runje (u daljnjem tekstu: Banka)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupana po glavnom direktoru – Berislav Šmit, članu uprave (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

sklapaju dana 13.02.2015. godine

I. DODATAK
Ugovoru o izdavanju garancije broj 63/012656/2014

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Banke i Nalogodavca dana 03.12.2014. sklopljen Ugovor br. 63/012656/2014 o izdavanju garancije za dobro izvršenje ugovora (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) u korist VODOVOD – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) u ukupnom iznosu 11.492.060,00 HRK.
Garancija je izdana temeljem SPORAZUMA Br. 40-13 potpisanog dana 19.11.2014. (u daljnjem tekstu: Sporazum) između Korisnika garancije kao Naručitelja i članova Zajednice izvođača koju čine Nalogodavac kao nositelj Zajednice izvođača te društvo DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača, za projekt Izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
Banka je izdala jednu garanciju za dobro izvršenje ugovora pod brojem broj 1404009846 u ukupnom iznosu od 17.766.360,00 HRK, koji iznos predstavlja zbroj pojedinačnih udjela članova Zajednice izvođača u predmetnom poslu, temeljem odvojenih naloga za izdavanje garancije primljenih za račun svakog od članova Zajednice, uz interno evidentiranje izdanih garancija br. 1404009846 i 1424001003, koje predstavljaju obvezu po garanciji svakog nalogodavca, sukladno njihovim pojedinačnim udjelima u poslu.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom osnovnom Ugovoru ugovorne strane produljuju rok važnosti predmetne garancije tako da isti od sada glase:

Novi rok važnosti garancije: 18.03.2019.

Članak 3.

Za ovu izmjenu Nalogodavac je dužan platiti naknadu u visini 300,00 jednokratno, odnosno naknadu prema važećoj Odluci o tarifi naknada za usluge pravnim osobama.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora o izdavanju garancije ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 481

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Berislav Šmit, glavni direktor,
član uprave

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

PRVIH 100 godina

GARANCIJE ZA POVRAT PREDUJMA Br. 1404009989

Naziv projekta:	Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
Broj projekta:	CCI br. 2013 HR 161 PR 010
Identifikacijski broj:	EN.2.1 – 007
Ugovor broj:	40-13
Kratak opis Ugovora	Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka koja se sastoji od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnja opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po i nakon dovršetka te razdoblja za obavijest o nedostacima za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka kapaciteta 170.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.
Ime i adresa Korisnika definira kao Naručitelja).	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor
Na pažnju: kao Naručitelj).	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (definiran u Ugovoru

Obaviješteni smo da su GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833, kao nositelj zajednice izvođača i DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš Izvođač iz navedenog Ugovora te da želi primiti predujam, za kojega prema Ugovoru mora imati garanciju.

Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 17.766.360,00 kuna ("garantirani iznos", riječima: sedamnaest milijuna sedamsto šezdeset i šest tisuća i tristo šezdeset kuna) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave u kojoj stoji:

(a) da Nalogodavac nije otplatio predujam u skladu s uvjetima Ugovora, i

(b) iznos kojega Nalogodavac nije otplatio.

Ova garancija stupa na snagu po primitku predujma od strane Nalogodavca. Takav garantirani iznos umanjivat će se za iznose predujma otplaćenoga vama, kao što je evidentirano u vašim obavijestima izdanima sukladno članku 14.6. uvjeta Ugovora. Nakon primitka (od strane Nalogodavca) kopije svake od dokumentiranih obavijesti, odmah ćemo vas u skladu s time obavijestiti o promijenjenom garantiranom iznosu.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 22.05.2017. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako predujam ne bude vraćen do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što, u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da predujam nije vraćen te da ova garancija nije produžena.

Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Ime i prezime:	Dalibor Botkuljak	Mario Perić
Potpis:		
Funkcija/položaj potpisnika:	Voditelj poslovnog odnosa	Direktor Korporativnog centra Osijek

Mjesto i datum: Osijek, 18.12.2014.

Pečat institucije:

Zagrebačka banka d.d.

Broj ugovora: 64/012656/2014
Broj garancije: 1404009989

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak i Direktoru Korporativnog centra Osijek – Mario Perić

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupana po glavnom direktoru – Berislav Šmit, članu uprave

1. IZNOS GARANCIJE : 11.492.060,00 HRK
(slovima: jedanaestmilijunačetristodevedesetdvijetisućešezdesetkuna) koji iznos predstavlja udio Nalogodavca u garanciji broj 1404009989

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:
Temeljem SPORAZUMA Br. 40-13 potpisanog dana 19.11.2014. između društva VODOVOD - OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB: 43654507669 kao Naručitelja i članova Zajednice izvođača koju čine društvo GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek OIB: 77971360833 kao nositelj Zajednice izvođača te društva DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača, za projekt Izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u korist naručitelja (Korisnika garancije) potrebno je izdati jednu garanciju za povrat predujma u ukupnom iznosu od 17.766.360,00 HRK, a koji iznos predstavlja zbroj pojedinačnih udjela svih članova Zajednice izvođača u predmetnom poslu. U tu svrhu će se temeljem odvojenih naloga za izdavanje garancije primljenih za račun svakog od članova Zajednice izvođača biti izdana jedna zajednička garancija pod brojem broj 1404009989 uz interno evidentiranje izdanih garancija br. 1404009989 i 1424001039, koje predstavljaju obvezu po garanciji svakog nalogodavca, sukladno njihovim pojedinačnim udjelima u poslu.

Garancija se izdaje kao neopoziva i na prvi pisani poziv prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac potvrđuje da upozoren na moguće implikacije dijela točke 4. Garancije iz koje proizlazi da svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise koji moraju biti ovjerovljeni od strane bankara Korisnika garancije, izjavljuje da je suglasan s predmetnom odredbom te da se odriče svih prigovora vezanih za autentičnost potpisa na eventualnom pozivu na plaćanje koji bi u opisanom obliku bio upućen Banci.

3. KORISNIK GARANCIJE: VODOVOD – OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek
MB 03013502, OIB 43654507669

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 22.05.2017.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.
Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:
Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno 300,00 kn), tromjesečno. Naknada se obračunava na iznos garancije iz točke 1. ovog ugovora a koji predstavlja udio Nalogodavca u garanciji br. 1404009989. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSTALI UVJETI:
- Banka će izdati zajedničku garanciju br. 1404009989 u iznosu od 17.766.360,00 HRK nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:
  - pribavljanja svih ugovorenih instrumenata osiguranja od društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833.
  - pribavljanja kontragarancije izdane od strane Deutsche bank Paris, prema tekstu prihvatljivom Banci, za udio tvrtke DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska u garanciji broj 1404009989.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:
U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora koristit će se instrumenti osiguranja naplate koje je Nalogodavac dostavio Banci temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere Broj ugovora: 012656/57/2014, Broj okvira: 0200043651 od dana 06.11.2014.g. i I. Dodatka Ugovoru od dana 17.12.2014. i to:

- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Nalogodavca (broj Serija A 6054176),
- 1 (slovima: jedna) zadužnica u iznosu 160.000.000,00 HRK solemnizirana dana 17.12.2014.g. kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-9905/14.

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza temeljem ovog Ugovora.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

9. U slučaju primitka poziva na plaćanje po garanciji broj 1404009989, Nalogodavac odgovara do visine iznosa garancije iz točke 1. ovog Ugovora koji predstavlja njegov udio u garanciji broj 1404009989.

10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

11. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.
Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 18.12.2014.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit,

Glavni direktor, član uprave

GARANCIJE ZA POVRAT PREDUJMA Br. 1404009989

Naziv projekta:	Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
Broj projekta:	CCI br. 2013 HR 161 PR 010
Identifikacijski broj:	EN.2.1 – 007
Ugovor broj:	40-13
Kratak opis Ugovora	Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka koja se sastoji od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnja opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po i nakon dovršetka te razdoblja za obavijest o nedostacima za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka kapaciteta 170.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.
Ime i adresa Korisnika definira kao Naručitelja).	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor
Na pažnju: kao Naručitelj).	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (definiran u Ugovoru

Obaviješteni smo da su GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833, kao nositelj zajednice izvođača i DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš Izvođač iz navedenog Ugovora te da želi primiti predujam, za kojega prema Ugovoru mora imati garanciju.

Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 17.766.360,00 kuna ("garantirani iznos", riječima: sedamnaest milijuna sedamsto šezdeset i šest tisuća i tristo šezdeset kuna) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave u kojoj stoji:

(a) da Nalogodavac nije otplatio predujam u skladu s uvjetima Ugovora, i

(b) iznos kojega Nalogodavac nije otplatio.

Ova garancija stupa na snagu po primitku predujma od strane Nalogodavca. Takav garantirani iznos umanjivat će se za iznose predujma otplaćenoga vama, kao što je evidentirano u vašim obavijestima izdanima sukladno članku 14.6. uvjeta Ugovora. Nakon primitka (od strane Nalogodavca) kopije svake od dokumentiranih obavijesti, odmah ćemo vas u skladu s time obavijestiti o promijenjenom garantiranom iznosu.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 22.05.2017. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako predujam ne bude vraćen do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti rečeni garantirani iznos nakon što, u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da predujam nije vraćen te da ova garancija nije produžena.

Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Ime i prezime:	Dalibor Botkuljak	Mario Perić
Potpis:		
Funkcija/položaj potpisnika:	Voditelj poslovnog odnosa	Direktor Korporativnog centra Osijek

Mjesto i datum: Osijek, 18.12.2014.

Pečat institucije:

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

VODOVOD – OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek
MB 03013502, OIB 43654507669

Osijek, 23.02.2015.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1404009989 – PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1404009989 za povrat predujma izdane dana 18.12.2014. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 i DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, a u korist VODOVODA – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 22.05.2017. na novi rok 18.03.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.
Sve odredbe Garancije koje ovim aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Dalibor Botkuljak

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
481

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Direktoru Korporativnog centra Osijek – Mario Perić i Direktoru Regionalnog centra Slavonija – Boris Runje (u daljnjem tekstu: Banka)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupana po glavnom direktoru – Berislav Šmit, članu uprave (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

sklapaju dana 23.02.2015. godine

I. DODATAK
Ugovoru o izdavanju garancije broj 64/012656/2014

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Banke i Nalogodavca dana 18.12.2014. sklopljen Ugovor br. 64/012656/2014 o izdavanju garancije za povrat predujma (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) u korist VODOVOD – OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, Osijek, OIB 43654507669 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) u ukupnom iznosu 11.492.060,00 HRK.
Garancija je izdana temeljem SPORAZUMA Br. 40-13 potpisanog dana 19.11.2014. (u daljnjem tekstu: Sporazum) između Korisnika garancije kao Naručitelja i članova Zajednice izvođača koju čine Nalogodavac kao nositelj Zajednice izvođača te društvo DEGREMONT, Tour CB21-16, place de l'Iris, Paris La Defense Cedex (92040), Francuska, nacionalni ident. Broj: 569 800 873 R.C.S. NANTERRE, kao član zajednice izvođača, za projekt Izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
Banka je izdala jednu garanciju za povrat predujma pod brojem broj 1404009989 u ukupnom iznosu od 17.766.360,00 HRK, koji iznos predstavlja zbroj pojedinačnih udjela članova Zajednice izvođača u predmetnom poslu, temeljem odvojenih naloga za izdavanje garancije primljenih za račun svakog od članova Zajednice, uz interno evidentiranje izdanih garancija br. 1404009989 i 1424001039, koje predstavljaju obvezu po garanciji svakog nalogodavca, sukladno njihovim pojedinačnim udjelima u poslu.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom osnovnom Ugovoru ugovorne strane produljuju rok važnosti predmetne garancije tako da isti od sada glase:

Novi rok važnosti garancije: 18.03.2018.

Članak 3.

Za ovu izmjenu Nalogodavac je dužan platiti naknadu u visini 300,00 jednokratno, odnosno naknadu prema važećoj Odluci o tarifi naknada za usluge pravnim osobama.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora o izdavanju garancije ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Berislav Šmit, glavni direktor,
član uprave

V-a 9

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

Broj Ugovora: 23/2015.
Broj okvira: 0200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PLATEŽNIH GARANCIJA, AKREDITIVA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave Berislavu Šmitu, glavnom direktoru

Članak 1.

2. Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije i akreditivi max. do 10.000.000,00 HRK) do iznosa:

HRK 160.000.000,00
(slovima: stošezdesetmilijuna kuna i 00/100)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g. i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014. i I. Dodatka navedenom ugovoru od 04.03.2014.g., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 06.11.2014. i I. Dodatka navedenom ugovoru od 17.12.2014.g. uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene i platežne garancije (kunske/devizne,kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) prema standardnom tekstu Banke, koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa, za osiguranje plaćanje i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje ili plaćanja Nalogodavca) kao i eventualne dodatke istima, te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i

posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 30.04.2016. godine.

Rok važnosti pojedinačnih garancija/obvezujućih pisama namjere određuje se prema pojedinačnim poslovima, a maksimalno do 3 godine. Banka zadržava pravo izdati i garancije sa dužim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i akreditivi i eventualni dodaci, te obvezujuća pisma namjere izdavat će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije/ akreditiva/ obvezujućeg pisma namjere upućen na temelju ovog Ugovora, ako Banka procijeni da rizik izdavanja zahtijevane garancije/akreditiva/obvezujućeg pisma namjere nije za Banku prihvatljiv.

Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i akreditiva, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije, akreditiva i obvezujućeg pisma namjere prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna, a koja Odluka se smatra sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,10% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za platežne garancije u visini 0,4 % jednokratno i 0,40% tromjesečno
d) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
e) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn).

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.
Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/akreditvom/obvezujućim pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.
Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.
Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.
Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca, uz mjenično ovlaštenje,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od HRK 160.000.000,00, solemniziranu kod javnog bilježnika,

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred

Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:
-nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. nekretnina u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR-a,
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a i
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000 EUR-a.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
- nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
- nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanpj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

3. Uknjižbu založnog prava temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu, na dodatnoj nekretnini i to:.
- nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjenoj od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR-a.

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Za izdavanje pojedinačnih plasmana iz okvira će biti korišteni instrumenti osiguranja temeljem okvirnog revolving iznosa koji su utvrđeni Člankom 11, ovog Ugovora bez pribavljanja drugih instrumenata osiguranja.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 160.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem

ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze, ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće odredbe:
  a) negative pledge clause - Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
  b) pari passu clause - Nalogodavac se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.
  c) material adverse change clause - Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Izdavanje pojedinačnih garancija iz okvira se dozvoljava uz uvjet da Nalogodavac nema dospjelih obveza prema Banci.

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu člana Nalogodavca da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave člana Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.
- Nalogodavac se obvezuje do 30.06.2015. godine provesti uknjižbu založnog prava na nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanu u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka Zvonimira Rogača dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR,

Članak 13.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 03.06.2015.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
799

NALOGODAVAC:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Berislav Šmit, Osijek, Bjelolasička 1, OIB: 75500209779 i
Zorislav Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31c, OIB: 56468775061,

kao članovi društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB; 77971360833 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 23/2015., broj okvira: 0200043651 dana 03.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o okviru niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 03.06.2015.

Osnivači/Članovi Društva:

Berislav Šmit,
član društva

Zorislav Šmit,
član društva

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

G A R A N C I J U br. 1504005140
za uredno izvršenje Ugovora

Naziv projekta: **PROJEKT POBOLJŠANJA VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA VUKOVARA IZGRADNJA POSTROJENJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA VUKOVARA**

Broj projekta: CCI 2013 HR 161 PR 012

Identifikacijski broj: EN.2.1.08

Ugovor broj: 13-1463/15.

Kratak opis Ugovora: Radovi na izgradnji Postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara koji se sastoje od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnje opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po i nakon dovršetka

Ime i adresa Korisnika: VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o., Jana Bate 4, 32000 Vukovar (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).

Obaviješteni smo da su članovi Zajednice ponuditelja: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 ujedno i Nalogodavac i SOKOL d.o.o., Vukovar, H.V. Hrvatinića 11, OIB: 71776187236 (u daljnjem tekstu zajedno: Izvođač), vaš izvođač iz navedenog Ugovora, prema kojem on mora pribaviti sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora.

Na zahtjev Nalogodavca, mi Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od HRK 11.815.415,13 („garantni iznos", riječima: jedanaestmilijunaosamstopetnaesttisućačetiristopetnaestkunaitrinaestlipa) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave (u zahtjevu) u kojima stoji:

a) da Izvođač krši svoje obveze (obvezu) iz Ugovora, i

b) način na koji Izvođač krši Ugovor.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Naručitelja, koji moraju biti ovjereni od strane Vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije (datum 70 dana nakon očekivanog isteka Roka za obavijest o nedostacima Radova) 09.10.2019.g. („datum isteka"), kada ova garancija ističe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o ispunjenju ugovora iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti rečeni garantni iznos nakon što, u rečenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana, iz razloga koji se mogu pripisati Izvođaču, te da ova garancija nije produžena.

Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Ime i prezime: Vesna Perić — Mario Perić
Potpis:

Funkcija/položaj potpisnika: Voditeljica poslovnog odnosa — Direktor Korporativnog centra
Mjesto i datum: Osijek, 06.07.2015.

Pečat institucije:

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Općina Draž,
Draž, Braće Radića 58
MB: 02595745, OIB: 49476502319

Osijek, 10.06.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OPĆINA DRAŽ, Draž, Braće Radića 58, MB: 02595745, OIB: 49476502319 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1504004436
za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova građevinko-obrtnički radovi sklopljenog dana 23.04.2015. godine između Općine Draž, Draž, Braće Radića 58, OIB: 49476502319 (kao Naručitelja) i GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (kao Izvođač), preuzeo slijedeće obveze: grupa II: sanacija lokalne ceste do spomenika u Batini i parkinga te prilaza do Spomen područja: OD-49/15., CPV-45233142-6.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, "na prvi poziv" i "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 82.525,05 (slovima: osamdesetdvijetisućepetstodvadesetpetkunaipetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnik o primopredaji objekta ili sličnog dokumenta iz kojega je vidljivo da je objekt predan na uporabu u ispravnom stanju.

4. Ova Garancija stupa na snagu 10.06.2015. i vrijedi do 30.08.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, Ribarska 4-6, 2.kat, 31000 Osijek.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bakarstva
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Općina Draž,
Draž, Braće Radića 58
MB: 02595745, OIB: 49476502319

Osijek, 10.06.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OPĆINA DRAŽ, Draž, Braće Radića 58, MB: 02595745, OIB: 49476502319 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1504004435
za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova građevinko-obrtnički radovi sklopljenog dana 23.04.2015. godine između Općine Draž, Draž, Braće Radića 58, OIB: 49476502319 (kao Naručitelja) i GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (kao Izvođač), preuzeo slijedeće obveze: Grupa V: sanacija potpornog zida ispod terase vidikovca u Batini: OD-54/15, CPV-45262620-3.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, "na prvi poziv" i "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 19.199,04 (slovima:devetnaesttisućastodevedesetdevetkunaičetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnik o primopredaji objekta ili sličnog dokumenta iz kojega je vidljivo da je objekt predan na uporabu u ispravnom stanju.

4. Ova Garancija stupa na snagu 10.06.2015. i vrijedi do 15.07.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, Ribarska 4-6, 2.kat, 31000 Osijek.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bakarstva
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Općina Draž,
Draž, Braće Radića 58
MB: 02595745, OIB: 49476502319

Osijek, 10.06.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OPĆINA DRAŽ, Draž, Braće Radića 58, MB: 02595745, OIB: 49476502319 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1504004434
za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova građevinko-obrtnički radovi sklopljenog dana 23.04.2015. godine između Općine Draž, Draž, Braće Radića 58, OIB: 49476502319 (kao Naručitelja) i GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (kao Izvođač), preuzeo slijedeće obveze: Grupa IV: -obnova pješačke staze od Batine do spomenika: OD-51/15, CPV-45233161-5.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, "na prvi poziv" i "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 19.209,24 (slovima: devetnaesttisućadvjestodevetkunai dvadesetčetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnik o primopredaji objekta ili sličnog dokumenta iz kojega je vidljivo da je objekt predan na uporabu u ispravnom stanju.

4. Ova Garancija stupa na snagu 10.06.2015. i vrijedi do 15.08.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, Ribarska 4-6, 2.kat, 31000 Osijek.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Općina Draž,
Draž, Braće Radića 58
MB: 02595745, OIB: 49476502319

Osijek, 10.06.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OPĆINA DRAŽ, Draž, Braće Radića 58, MB: 02595745, OIB: 49476502319 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1504004433
za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova građevinko-obrtnički radovi sklopljenog dana 23.04.2015. godine između Općine Draž, Draž, Braće Radića 58, OIB: 49476502319 (kao Naručitelja) i GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (kao Izvođač), preuzeo slijedeće obveze: Grupa VI: izgradnja energetski učinkovite javne rasvjete na lokalnoj cesti do Spomenika i na pješačkoj stazi od Batine do Spomenika: OD-52/15, CPV-45231400-9.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, "na prvi poziv" i "bez prigovora" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 157.496,09 (slovima: stopedesetsedamtisućačetiristodevedesetšestkunaidevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.
   b) zapisnik o primopredaji objekta ili sličnog dokumenta iz kojega je vidljivo da je objekt predan na uporabu u ispravnom stanju.

4. Ova Garancija stupa na snagu 10.06.2015. i vrijedi do 25.09.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, Ribarska 4-6, 2.kat, 31000 Osijek.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Voditelj poslovnog odnosa korporativnog bakarstva
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

UEFA CHAMPIONS LEAGUE UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
Zagreb, Avenija V. Holjevca 10
MB 03586243, OIB 27759560625

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) u korist INA –INDUSTRIJA NAFTE , d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, 10020 Zagreb, OIB: 27759560625 (Korisnik garancije) slijedeću

GARANCIJA br. 1604000338
za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Okvirni Ugovor br. 4600010612 dana 23.12.2015.godine (broj kod Izvoditelja 626/15). za izvođenje građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova pri rekonstrukciji i izgradnji benzinskih postaja INA-e po sistemu "ključ u ruke" u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Ugovor). Sukladno uvjetima iz Ugovora Nalogodavac se obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu od 100.000,00 HRK.

2. Ovom Garancijom Garant se bezuvjetno i neopozivo obvezuje isplatiti Korisniku garancije, po primitku njegova prvog pisanog poziva, bez prava prigovora svaki iznos ili iznose do najviše

   100.000,00 HRK
   (slovima: stotisuća i 00/100 kuna)

   bez potrebe da Korisnik dokazuje razloge za svoj zahtjev ili iznos naznačen ovom Garancijom.

3. Ova Garancija stupa na snagu datumom njena izdavanja i važi do 30.01.2018. godine.

4. Svaki poziv za plaćanje od strane Korisnika garancije mora biti dostavljen Garantu unutar roka njene važnosti na adresu Zagrebačka banka d.d., Ribarska 4-6, 31000 Osijek, potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje. Obveza po ovoj Garanciji automatski se smanjuje za bilo koji iznos plaćen Korisniku garancije od strane Garanta.

5. Bez obzira je li Garancija vraćena Garantu ili ne, Garancija automatski prestaje važiti istekom njenog roka važnosti.

6. Ova Garancija je prenosiva samo uz prethodnu pisanu suglasnost Garanta.

7. Za rješavanje svih sporova po Garanciji biti će nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu uz primjenu hrvatskoga prava.

U Osijeku, dana 18.01.2016. godine

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
Zagreb, Avenija V. Holjevca 10
MB 03586243, OIB 27759560625

BANKARSKA GARANCIJA „NA PRVI POZIV"
ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
br. 1504008156

Ovu garanciju za uredno ispunjenje ugovora Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, (Garant), izdaje INI – INDUSTRIJI NAFTE d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10002 Zagreb (Korisnik garancije).

U slučaju neispunjenja od strane društva GRADNJE D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB: 77971360833 (Prodavatelj) obveze koje proizlaze iz Ugovora br. 4500461410 od 16.10.2015. (Ugovor) za izvođenje radova definiranih člankom 1. Okvirnog ugovora br. 4600005881 po principu „ključ u ruke" na sljedećim benzinskim postajama: Osijek Svačićeva, Josipovac, Čepin (predmet Ugovora).

Garant se ovime obvezuje neopozivo i bezuvjetno platiti Korisniku garancije, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka korisnikovog prvog pismenog zahtjeva bilo koji iznos do visine od 583.981,27 kn (slovima: petstoosamdesettritisućedevetstoosamdesetjednakunaidvadesetsedamlipa) i to bez prigovora ili rasprave i bez potrebe da Korisnik dokazuje ili pokaže osnove ili razloge za svoj zahtjev ili iznos naznačen ovom garancijom.

Korisnik će u svom pismenom zahtjevu izrijekom izjaviti da mu obveza Izvoditelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvoditelja ili u njegovo ime.
Korisnik će u svom pismenom zahtjevu navesti propust Prodavatelja u ispunjenju obveza iz Ugovora.

Ova garancija će ostati valjana mjesec dana po ispunjenju svih Prodavateljevih obveza prema Ugovoru, odnosno najkasnije do 05.02.2018 godine.

Po isteku ove garancije Korisnik garancije će bez odlaganja vratiti garantni dokument Prodavatelju.

Svi sporovi koji proizlaze iz ili u vezi ove Garancije, uključujući sporove vezane za kršenje, raskid ili nevaljanost kao i sve pravne posljedice koje proizlaze iz toga, rješavati će se arbitražom u skladu s važećim Pravilima arbitraže Stalnog izabranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori (Zagrebačka pravila).
Broj arbitra: tri (3).
Primijeniti će se hrvatsko materijalno pravo.
Službeni jezik u arbitražnim postupcima: hrvatski.
Mjesto arbitraže: Zagreb.

Ako se Ugovor zaključi sa domaćim Prodavateljem, u slučaju spora koji proizlazi iz ove Garancije, isti će se rješavati kod stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Primijeniti će se hrvatsko materijalno pravo.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Datum: 23.10.2015.

Garant:
Zagrebačka banka d.d.
Ribarska 4
31000 Osijek

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Bankovna garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku
Br. 1604003052

Tvrtka: GRADNJA d.o.o. Osijek
Osijek, Ribarska 1, MB:03025829
OIB: 77971360833
Tel.: 031/235-000 Fax: 031/235-035

kao Izvođač radova dana 29.09.2015.

s tvrtkom LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d.,
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53,
10410 Velika Gorica, OIB:66089976432
Tel +385 1 6651-951, Fax +385 1 6652-281

kao investitorom/Naručiteljem, sklopila je ugovor o gradnji tipizirane LIDL trgovine prehrane F231 Osijek po načelu „ključ u ruke", te dana 05.04.2016. Aneks Ugovoru :

Naziv objekta: LIDL trgovina F231 LOF Osijek
Adresa: Sv. L .B. Mandića 33a, 31000 Osijek

(dalje u tekstu: **„Ugovor"**)

Prema Ugovoru, Izvođač je obvezan dati osiguranje za potraživanje investitora/Naručitelja s osnove odgovornosti za nedostatke u visini od 5% neto iznosa konačnog računa i to za vrijeme trajanja jamstvenog roka.

Slijedom navedenog, mi
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473,
ovime preuzimamo bezuvjetnu i neopozivu obvezu vremenski ograničenu na vrijeme do 14.03.2021. da ćemo doznačiti svaki iznos najviše do:

541.100,94 HRK
(slovima: petstočetrdesetjednutisućustokunaidevedesetčetirilipe)

na prvi pismeni poziv (preporučenim pismom) od investitora / Naručitelja i bez provjeravanja pravnog temelja te bez bilo kakvog prigovora kojim se odbija ispunjenje prava odn. temeljem kojeg prestaje pravo, i to u roku od 3 (tri) dana od dana primitka pismenog poziva, a na račun koji će biti naveden u pozivu. Poziv se može postavljati više puta. Iznos garancije se umanjuje za svaku isplatu, koju smo izvršili temeljem garancije.
Ova bankovna garancija stupa na snagu s danom izdavanja i vrijedi do 14.03.2021. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj garanciji, zajedno s izjavom iz prethodnog stavka, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.
Prava iz ove bankovne garancije nisu prenosiva.
Za ovu garanciju je mjerodavno hrvatsko pravo, a bez kolizijskih normi hrvatskog međunarodnog privatnog prava i bez međunarodnih ugovora. Sve sporove nastale iz ove garancije ili u vezi s ovom garancijom, uključujući pitanje izdavanja i važenja ove garancije rješava isključivo Trgovački sud u Zagrebu. Međutim, povrh toga investitoru / Naručitelju je dopušteno pokrenuti protiv nas Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 postupak i pred svakim drugim nadležnim sudom.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Otvaranje postupka predstečajne nagodbe, stečajnog postupka ili drugog postupka koji može dovesti do zabrane raspolaganja imovinom Izvođača ili do prestanka postojanja Izvođača, ili postojanje razloga za otvaranje takvih postupaka nad Izvođačem, ni na koji način ne umanjuju prava investitora / Naručitelja na korištenje prava iz ove garancije.
Ova garancija služi i za osiguranje odgovarajućih prava investitora / Naručitelja, kada u slučaju pokretanja stečajnog postupka nad imovinom Izvođača, stečajni upravitelj zahtijeva ispunjenje ugovora prema članku 110. stečajnog zakona.
Garancija prestaje vraćanjem Izvođaču ili pisanom izjavom o odricanju investitora / Naručitelja, tako da se nakon toga više ne mogu isticati nikakva potraživanja prema izdavatelju garancije.

Osijek, 28.04.2016.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
843

Direktor poslovnog odnosa
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Zagreb, Savska 41/VI
OIB: 69331375926

Osijek, 25.03.2016.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, MB 03025829, OIB 77971360833, (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB: 69331375926, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604002163
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju broj: 107-06-GP-2014., (broj kod Izvođača: 353/14.), Klasa 361-02/14-02/29, Ur. broj: 356-06/14-1, sklopljenog između AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA 2, 10000 Zagreb, Savska cesta 41/VI, MB: 01294164, OIB:69331375926 kao Naručitelja i Nalogodavca kao Izvođača, od dana 29. kolovoza 2014. i Zapisnika o primopredaji nezavršene kuće za poslove popravka i izgradnje novih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu na području Vukovarsko-srijemske županije, na k.č.br. 1816, k.o. Gunja, A. M. Reljkovića 123, od dana 04.02.2016., preuzeo sljedeće obveze:

   - Popravak i izgradnja novih stambenih i gospodarskih zgrada koje čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu i zgrada javne namjene od posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, bez prigovora i na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, do visine od kn 35.116,86 (slovima: tridesetpettisućastošesnaestkunaiosamdesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu 25.03.2016. i vrijedi do 04.02.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d, Poslovni centar specijalni krediti, Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

GRAD BELIŠĆE
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

Osijek,23.03.2016.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o Osijek, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD BELIŠĆE, Kralja Tomislava 206, 31551 Belišće, OIB: 70663673307 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604001853
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem članka 1. Ugovora o izvođenju radova na izgradnji kružnog toka na raskrižju županijske ceste Ž4050 (Ulica kralja Tomislava) s Ulicom Tina Ujevića i Stanka Vraza u Belišću, sklopljenog 28.07.2015., (broj kod izvođača: 374/15), Klasa: 340-01/15-03/04, Urbroj: 2185/02-1-15-38. I Zapisnika o primopredaji radova i tehničke dokumentacije od 09.02.2016., preuzeo sljedeće obveze:

   -Izvođenje radova na izgradnji kružnog toka na raskrižju županijske ceste Ž4050 (Ulica kralja Tomislava) s Ulicom Tina Ujevića i Stanka vraza u Belišću

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bez prigovora i na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, do visine od kn 171.193,56 (slovima: stosedamdesetjednatisućastodevedesettrikuneipedesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu 23.03.2016. i vrijedi do 09.02.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d, Poslovni centar specijalni krediti, Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

GRAD VUKOVAR
Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1
OIB 50041264710

Osijek, 11.03.2016.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833, (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD VUKOVAR, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604001833
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja koju čine Nalogodavac i ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 12, OIB 66736059461 (u daljnjem tekstu: (Izvoditelj) temeljem Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara–Faza 1 br. MV-1/13-11 sklopljenog 01.07.2013 godine (broj kod Izvoditelja 250/13.), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-13-14. i Aneksa uz Ugovor o javnim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara –Faza 1 br. MV-1/13-11 (broj kod Izvoditelja 472/13), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-13-52. sklopljenog 22.11.2013. godine, Aneksa br. 2 uz Ugovor o javnim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara –Faza 1 br. MV-1/13-11 (broj kod Izvoditelja 26/14.), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-14-63. sklopljenog 27.01.2014. godine, Aneksa br. 3 uz Ugovor o javnim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara –Faza 1 br. MV-1/13-11 (broj kod Izvoditelja 101/14.), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-14-74. sklopljenog 17.03.2014. godine, Aneksa br. 4 uz Ugovor o javnim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara –Faza 1 br. MV-1/13-11 (broj kod Izvoditelja 154/14.), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-14-94. sklopljenog 25.04.2014. godine, Aneksa br. 5 uz Ugovor o javnim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara –Faza 1 br. MV-1/13-11 (broj kod Izvoditelja 199/14.), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-14-111. sklopljenog 06.06.2014. godine, Aneksa br. 6 uz Ugovor o javnim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara –Faza 1 br. MV-1/13-11 (broj kod Izvoditelja 243/14.), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-14-124 sklopljenog 30.06.2014. godine, Aneksa br. 7 uz Ugovor o javnim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara –Faza 1 br. MV-1/13-11 (broj kod Izvoditelja 297/14.), Klasa: 363-01/13-01/75, Urbroj: 2196/01-02-14-133. sklopljenog 16.07.2014 godine, Zapisnika o primopredaji izvedenih radova na izgradnji građevine: Rekonstrukcija–uređenje javno-prometnih površina u centru grada Vukovara–Faza 1 od 30.12.2015. i Okončane situacije od 16.02.2016., preuzeo sljedeće obveze:

   -otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima na rekonstrukciji–uređenju javno-prometnih površina u centru grada Vukovara–Faza 1

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, do visine od 497.200,27 kn (slovima: četiristodevedesetsedamtisućadvjestokunaidvadesetsedamlipa) ukoliko Izvoditelj svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3 Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Izvoditelja nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvoditelja ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu 11.03.2016. i vrijedi do 31.12.2017. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. , Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Trg Ante Starčevića 2
31000 OSIJEK
OIB 10383308860

Osijek, 27.01.2016.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833, (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Trg Ante Starčevića 2, Osijek, OIB 10383308860 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604000644
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na izgradnji športske dvorane OŠ Vladimira Nazora Feričanci, PŠ Donja Motičina (broj kod Izvoditelja 277/12), Klasa: 406-09/12-01/28, Urbroj: 2158/1-01-02-12-6. sklopljenog 09.10.2012 godine i I. Dodatka Ugovoru o izvođenju radova na izgradnji športske dvorane OŠ Vladimira Nazora Feričanci, PŠ Donja Motičina (broj kod Izvoditelja 401/14), Klasa: 602-02/14-01/26, Urbroj: 2158/1-01-02-14-4. sklopljenog 13.10.2014. i Okončane situacije od 09.12.2015., preuzeo sljedeće obveze:

   -otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima na izgradnji športske dvorane OŠ Vladimira Nazora Feričanci, PŠ Donja Motičina.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će „bez prigovora" i na „prvi poziv" isplatiti bilo koji iznos, do visine od 334.836,44 kn (slovima: tristotridesetčetiritisućeosamstotridesetšestkunaičetrdesetčetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3 Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji objekta.

4. Ova Garancija stupa na snagu 27.01.2016. i vrijedi do 31.12.2017. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. , Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Romeo Collina, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Nikolaus Maximilian Linarić, Lorenzo Ramajola
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995, MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

UEFA CHAMPIONS LEAGUE, UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš
OIB 49299622160

Osijek, 27.01.2016.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjm tekst: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604000641
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izgradnji sportske dvorane Ribnjak u Omišu na način „ključ ruke"; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj: 2155/01-03-11-7 od 10.10.2011. godine (broj kod izvođača: 451/11) 10.10.2011. godine, I. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-03-13-9 od 09.09.2013. godine, Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-13-13 od 24.10.2013. godine, III. Aneksa Ugovora; Klas 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-14-12 od 04.07.2014. godine, IV. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/(Urbroj:2155/01-02-14-12 od 12.12.2014. godine, V. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/15-01/04, Urbroj:2155/01-02-15 od 21.01.2015. godine, VI. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-15 od 02.05.2015. godin VII. Aneksa Ugovora; Klasa: 406-01/11.01/05, Urbroj:2155/01-02-15/VII od 30.10.2015., i XIII. Privremene situacije 17.11.2015., preuzeo sljedeće obveze:

   -otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima sportske dvorane Ribnjak u Omišu na način "ključ u ruke".

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv, bez prigovora i bezuvjetno isplatiti bilo koji iznos, do visine od 1.823.205,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstodvadesettritisućedvjestopetkuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3 Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji objekta.

4. Ova Garancija stupa na snagu 27.01.2016. i vrijedi do 31.03.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. , Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

GRAD OMIŠ
Trg kralj Tomislava 5
21310 Omiš

Osijek, 28.04.2016.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1604000641 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. **1604000641** za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 27.01.2016. po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833, a u korist GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB 49299622160.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.03.2018. na novi rok **20.04.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditelj poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak

Direktor poslovnog odnosa
Mario Perić

Zagrebačka banka d.d.
843

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 ZAGREB
OIB: 55545787885

Osijek, 26.01.2016.

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Člana zajednice ponuditelja (Izvoditelja) GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist: HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604000603
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji državne ceste D517 na dionici kroz Grad Belišće (broj kod Izvoditelja 109/15) od 19.03.2015. godine, Klasa: 003-01/2014-6/25, Urbroj: 345-810/119-2014-1, I. Dodatka Ugovoru (broj kod Izvoditelja 540/15) od 09.11.2015. godine, Klasa: 003-01/2015-6/25, Urbroj: 345-810/119-2015-7, sklopljenog između GRADNJE d.o.o. Osijek, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, kao član zajednice ponuditelja koju čine GRADNJA d.o.o. Osijek (kao vodeći partner) i OSIJEK-KOTEKS d.d., Osijek, Šamačka 11 (kao Izvoditelj) i HRVATSKIH CESTA d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 (kao Naručitelj) i Zapisnika o primopredaji i okončnom obračunu izvedenih radova na rekonstrukciji državne ceste D517 na dionici kroz Grad Belišće od 25.01.2016., preuzeo sljedeće obveze:

   -otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima na rekonstrukcija državne ceste D517 na dionici kroz Grad Belišće.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, bez prigovora i na prvi poziv, isplatiti bilo koji iznos, do visine od 533.620,54 kn (slovima: petstotridesettritisućešesto- dvadesetkunaipedesetčetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3 Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu 26.01.2016. i vrijedi do 25.01.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. , Ribarska 4-6, 31000 Osijek.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Zagrebačka banka d.d. 799

Direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
+ 1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
+ 1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
+ 1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
+ 1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
+ 1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
+ 1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
+ 1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
+ 1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
+ 1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
+ 1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
+ 1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
+ 1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
+ 1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
+ 1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
+ 1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

Broj Ugovora: 01/2016
Broj okvira: 0200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PLATEŽNIH GARANCIJA, AKREDITIVA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, zastupano po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA d.o.o. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupano po članu uprave Berislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija do 3 godine, obvezujućih pisma namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa:

HRK 160.000.000,00
(slovima: stošezdesetmilijunakuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz:

- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 11.04.2013.,
- II. Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 03.06.2013.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014.
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 04.03.2014.g.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 06.11.2014.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 17.12.2014. i
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od 03.06.2015.

uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Od ukupnog iznosa okvira, odobrava se angažman za platežne garancije i akreditive maksimalno do ukupnog iznosa protuvrijednosti u raznima valutama do:

HRK 10.000.000,00
(slovima: desetmilijunakuna)

Garancije se izdaju prema standardnom tekstu, kao i eventualni dodaci garancijama i pismima namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u ukupnom iznosu za sve garancije, akreditive i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) prema standardnom tekstu Banke, koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa, za osiguranje plaćanja i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje ili plaćanja Nalogodavca) kao i eventualne dodatke istima te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Ukoliko prema procjeni Banke postoji potreba za pisanu suglasnost za izdavanje garancije propisanog teksta te djelomično izmijenjenog standardnog teksta, istu može dati zakonski zastupnik Nalogodavca ili osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru po transakcijskom računu Nalogodavca u Banci.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je **30.06.2016. godine.**

Rok važnosti pojedinačnih garancija jest 3 godine, dok je za obvezujuća pisma namjere rok važnosti do 12 mjeseci. Banka zadržava pravo izdati i garancije sa dužim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i akreditivi, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere izdavat će se temeljem pojedinačnih ugovora koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i pisama namjere te ostale pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u

ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije, akreditiva ili obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko procjeni da je za Banku rizik izdavanja zahtijevane garancije, akreditiva ili pisma namjere neprihvatljiv.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan Banci platiti naknade za izdavanje svake pojedine garancije, akreditiva i obvezujućeg pisma namjere te sve ostale naknade kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavni dio ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,10% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za platežne garancije u visini 0,4 % jednokratno i 0,40% tromjesečno
d) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
e) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn).

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/akreditivom/obvezujućem pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od HRK 160.000.000,00, solemniziranu kod javnog bilježnika,

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. nekretnina u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR-a,

- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR-a,
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a i
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000 EUR-a.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
   - nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
   - nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanoj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

3. Uknjižbu založnog prava temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu, na dodatnoj nekretnini i to:.
   - nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjenoj od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR-a.

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Za izdavanje pojedinačnih plasmana iz okvira će biti korišteni instrumenti osiguranja temeljem okvirnog revolving iznosa koji su utvrđeni Člankom 11, ovog Ugovora bez pribavljanja drugih instrumenata osiguranja.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 160.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće odredbe:

  a) negative pledge clause - Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

  b) pari passu clause - Nalogodavac se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

  c) material adverse change clause - Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Izdavanje pojedinačnih garancija iz okvira se dozvoljava uz uvjet da Nalogodavac nema dospjelih obveza prema Banci.

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu člana Nalogodavca da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave člana Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.

- Nalogodavac se obvezuje do 30.06.2015. godine provesti uknjižbu založnog prava na nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanu u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR,

Članak 13.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 25.05.2016.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Berislav Š...
Član up...

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Berislav Šmit, Osijek, Bjelolasička 1, OIB: 75500209779,

kao član uprave društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB; 77971360833 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 01/2016, broj okvira: 0200043651 dana 25.05.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o okviru niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 25.05.2016.

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. Osijek

Berislav Šmit,
Član uprave

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 14.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604004222
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 10.07.2014., 1. Anex Ugovoru o nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 09.07.2015., 2. Anex Ugovoru o nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 14.10.2015., 3. Anex Ugovoru o nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 27.11.2015., 4. Anex Ugovoru o nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 16.12.2015., 5. Anex Ugovoru o nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 24.12.2015., 6. Anex Ugovoru o nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 15.02.2016. i 7. Anex Ugovoru o nabavi broj: E-VV-01/2014 sklopljenog 22.03.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - otklanjanje nedostataka na zgradi Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – 2. faza

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 988.863,35** (slovima: devetstoosamdesetosamtisućaosamstošezdesettrikunaitridesetpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 14.06.2016. godine i vrijedi do **02.05.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb..

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 863

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojednačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 088
fax. 01 6325 280
www.zaba.hr

UEFA CHAMPIONS LEAGUE · UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Zagreb, 30.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD VUKOVAR, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604004707
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na pojačanom održavanju nerazvrstane ceste ulica Stjepana Supanca u Vukovaru broj: 13/16 sklopljenog 12.01.2016., aneksa Ugovora broj 13/16 sklopljenog 09.04.2016. i Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu sklopljenog 19.05.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - pojačano održavanje nerazvrstane ceste – Ulica Stjepana Supanca u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 49.395;32** (slovima: četrdesetdevettisućatristodevedesetpetkunaitridesetdvijelipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 30.06.2016. godine i vrijedi do 19.05.2018. godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Hrvoje Špoljar
Direktor PC Međunarodni klijenti 2

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995, MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

UEFA CHAMPIONS LEAGUE · UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 21.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist CESTORAD d.d., Vinkovci, Duga 23, OIB 75943472386 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604004439
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na pojačanom održavanju nerazvrstane ceste – Ulica Katarine Zrinske sklopljenog 06.04.2016. i Zapisnika o primopredaji građevine sklopljenog 15.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - pojačano održavanje nerazvrstane ceste – Ulica Katarine Zrinske

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 44.164,56** (slovima: četrdesetčetiritisućestošezdesetčetirikunepedesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 21.06.2016. godine i vrijedi do **14.06.2021.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

UEFA CHAMPIONS LEAGUE · UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 29.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604004650
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova obnove nerazvrstanih cesta u k. o. Gunja I. broj: 582/15 sklopljenog 07.12.2015. i Zapisnika o primopredaji sklopljenog 23.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova obnove nerazvrstanih cesta u k. o. Gunja I.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 98.675,78** (slovima: devedesetosamtisućašestosedamdesetpetkunaisedamdesetosamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 29.06.2016. godine i vrijedi do **23.06.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
803

Zagrebačka banka
UniCredit Group

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 21.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, OIB 36162371878 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604004433
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na izgradnji građevine Tranzitni centar za prihvat stranaca Tovarnik broj: 39169/07/3-14 sklopljenog 28.11.2014., Anex I Ugovora broj: 39169/07/3-14 sklopljenog 15.8.2015., Anex II Ugovora broj: 39169/07/3-14 sklopljenog 18.02.2016., Anex III Ugovora broj: 39169/07/3-14 sklopljenog 11.04.2016. i Zapisnika o primopredaji izvedenih radova od 16.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova na izgradnji građevine Tranzitni centar za prihvat stranaca Tovarnik

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 1.013.396,69** (slovima: jedanmilijuntrinaestisućatristodevedesetšestkunaišezdesetdevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 21.06.2016. godine i vrijedi do **16.06.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

Broj Ugovora: 02/2016
Broj okvira: 0200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PLATEŽNIH GARANCIJA, AKREDITIVA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, zastupano po voditeljici poslovnog odnosa Petri Broždan i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA d.o.o. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupano po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisma namjere te kunskih i deviznih plativih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa:

HRK 160.000.000,00
(slovima: stošezdesetmilijunakuna)

uključujući i sve trenutno važeće garancije, akreditive i obvezujuća pisma namjere odobrene iz::

- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih plativih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 11.04.2013.,
- II. Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih plativih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 03.06.2013.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014.
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 04.03.2014.g.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 06.11.2014.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 17.12.2014.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i plativih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od 03.06.2015. i
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i plativih garancije, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od 25.05.2016.

uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih i plativih garancija garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Od ukupnog iznosa okvira, odobrava se angažman za platežne garancije i akreditive maksimalno do ukupnog iznosa protuvrijednosti u raznima valutama do:

HRK 10.000.000,00
(slovima: desetmilijunakuna)

Garancije se izdaju prema standardnom tekstu, kao i eventualni dodaci garancijama i pismima namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u ukupnom iznosu za sve garancije, akreditive i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) prema standardnom tekstu Banke, koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa, za osiguranje plaćanja i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje ili plaćanja Nalogodavca) kao i eventualne dodatke istima te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Banka će izdavati činidbene garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne) te obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje:

- garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima su Klijenti upoznati i pristaju na njihovu primjenu te prihvaćaju sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija;
- garancije u zemlji čijim tekstom nije definirana primjena Općih uvjeta poslovanja Banke i/ili Općih uvjeta poslovanja za garantno i akreditivno poslovanje Banke;
- garancije s prenosivim pravima;
- garancije u poslovanju s inozemstvom čijim tekstom nije definirana primjena Jedinstvenih pravila za garancije na prvi poziv ili Jedinstvenih pravila za ugovorne garancije u reviziji međunarodne trgovačke komore;
- predlaganje bail-in klauzule za slučaj izdavanja garancija s primjenom prava izvan EU;
- garancije koje nemaju jasno određeni krajnji rok važnosti.

Ukoliko prema procjeni Banke (*Direkcije pravnih poslova*) postoji potreba za pisanu suglasnost za izdavanje garancije propisanog teksta te djelomično izmijenjenog standardnog teksta, istu može dati zakonski zastupnik Nalogodavca ili osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru po transakcijskom računu Nalogodavca u Banci.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 31.12.2016. godine.

Rok važnosti pojedinačnih činidbenih garancija (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne) jest 3 godine, dok je za pisma namjere (kunska i neobvezujuća) rok važnosti do 12 mjeseci. Banka zadržava pravo izdati i garancije sa dužim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i akreditivi, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere izdavat će se temeljem pojedinačnih ugovora koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i pisama namjere te ostale pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije, akreditiva ili obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko procjeni da je za Banku rizik izdavanja zahtijevane garancije, akreditiva ili pisma namjere neprihvatljiv.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan Banci platiti naknade za izdavanje svake pojedine garancije, akreditiva i obvezujućeg pisma namjere te sve ostale naknade kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavni dio ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,10% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za platežne garancije u visini 0,4 % jednokratno i 0,40% tromjesečno
d) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
e) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn).

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, usljed toga što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/akreditivom/obvezujućem pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta založa.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od HRK 160.000.000,00, solemnizirani kod javnog bilježnika,

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013.. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:

- nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9976/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. nekretnina u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 680.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR-a,
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/6 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a i
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000 EUR-a.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod pos| brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
- nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
- nekretnini u Osijeku, Q.Keršovanija 14 upisanoj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

3. Uknjižbu založnog prava temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu, na dodatnoj nekretnini i to:
- nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjenoj od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR-a.

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Za izdavanje pojedinačnih plasmana iz okvira će biti korišteni instrumenti osiguranja temeljem okvirnog revolving iznosa koji su utvrđeni Člankom 11. ovog Ugovora bez pribavljanja drugih instrumenata osiguranja.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 160.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće odredbe:

  a) **negative pledge clause** - Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

  b) **pari passu clause** - Nalogodavac se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

  c) **material adverse change clause** - Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Nalogodavac, neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu člana Nalogodavca da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave člana Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.

Članak 13.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i

akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 27.07.2016.

BANKA:

Petra Droždan
Voditeljica poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. Osijek

Zorislav Šmit
Član uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Zorislav Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31, OIB: 56468775061,

kao član uprave društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 02/2016, broj okvira: 0200043651 dana 27.07.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o okviru niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 27.07.2016.

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. Osijek

Zorislav Šmit
Član uprave

Zagrebačka banka
UniCredit Group



Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

-KOPIJA-

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijska 9
32000 Vukovar

Zagreb, 30.12.2016.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Vukovar, Županijska 9, OIB: 74724110709 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604009545
za uredno ispunjenje ugovora

1. Utvrđuje se da su članovi Zajednice Ponuditelja koju čine: Nalogodavac, kao opunomoćeni član Zajednice Ponuditelja i ENERGOS d.o.o., Osijek, Ulica jablanova 12, OIB: 85653376559 (u nastavku zajedno nazvani: Izvođač) temeljem UGOVORA o izvođenju radova na dogradnji OŠ Tordinci (Klasa: 030-01/16-01/43, Ur.broj: 2196/1-01-16-32, Broj: 415/16) sklopljenog dana 29.11.2016. preuzeo slijedeće obveze:

   - dogradnja OŠ Tordinci.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi pisani poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.227.197,66 kn (slovima: milijundvjestodvadesetsedamtisućastodevedesetsedamkuna i šezdesetšestlipa) ukoliko Izvođač svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Izvođača nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Izvođača ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 31.08.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 4 (četiri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Ana Penev
mlađa specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka d.d.
453

Katarina Polić Ivić
voditeljica Garancija

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

MINISTARSTVO FINANCIJA
Porezna uprava
Boškovićeva 5
10000 Zagreb

Bankarska garancija za dobro izvršenje ugovora

Banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473

Korisnik: MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Boškovićeva 5, 10000 Zagreb

Datum: 20.12.2016.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA br.: 1604009259

Primili smo na znanje da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu "Izvođač radova") s vama sklopio ugovor br. RAMP/W/03-09/NCB na dan 31.05.2013. za izvršenje građevinskih radova za adaptaciju i dogradnju pričuvnog podatkovnog centra porezne uprave za oporavak nakon nesreća (eng. Disaster-Recovery/Back-up Center), ispostava Vinkovci, Dodatak ugovoru „Amandman No. 1" na dan 26.05.2014. i Dodatak ugovoru „Amandman br. 2" na dan 15.12.2016. (u daljnjem tekstu: „Ugovor").

Nadalje, prema našim saznanjima, sukladno uvjetima iz Ugovora, treba dostaviti i garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Po nalogu Izvođača radova, mi Zagrebačka banka d.d. ovime se neopozivo obvezujemo platiti vam iznos ili iznose koji ne prelaze ukupni iznos od 1.009.462,42 kn (slovima: jedan milijun devet tisuća četiristo šezdeset dvije 42/100 kune) pri čemu je predmetni iznos plativ u valutama odnosno omjerima valuta u kojima je plativa ugovorna cijena, po primitku vašeg prvog pisanog zahtjeva za plaćanjem pri čemu istom trebate priložiti pisanu izjavu u kojoj navodite da Izvođač radova krši svoju(e) obvezu(e) prema ugovoru, bez potrebe s vaše strane za dokazivanjem ili ukazivanjem na razloge vašeg zahtjeva ili navedenog predmetnog iznosa.

Istek ove garancije nastupa najkasnije dvadeset osam dana od datuma izdavanja Potvrde o završetku posla, izračunato na osnovu primjerka predmetne potvrde koja nam treba biti dostavljena, ili na dan 31.12.2017., što prije nastupi.

Posljedično tome, bilo koji zahtjev za plaćanje prema ovoj garanciji treba biti zaprimljen kod nas u ovom uredu na ili prije navedenog datuma.

Ova garancija podliježe Ujednačenim pravilima za garancije na poziv, publikacija MTK br. 458, osim što je ovime isključen podstavak (ii) podčlanka 20.(a).

Zagrebačka banka d.d.

Mihovil Radoš
stariji specijalist za dokumentarna plaćanja i garancije

Katarina Polić Ivić
voditeljica Garancija

Zagrebačka banka d.d.
408

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

UEFA CHAMPIONS LEAGUE UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

MINISTARSTVO FINANCIJA
Porezna uprava
Boškovićeva 5
10000 Zagreb

- K O P I J A -

Bankarska garancija za avansno plaćanje

Banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473

Korisnik: MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Boškovićeva 5, 10000 Zagreb

Datum: 20.12.2016.

GARANCIJA ZA AVANSNO PLAĆANJE br.: 1604009257

Primili smo na znanje da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu "Izvođač radova") s vama sklopio ugovor br. RAMP/W/03-09/NCB na dan 31.05.2013. za izvršenje građevinskih radova za adaptaciju i dogradnju pričuvnog podatkovnog centra porezne uprave za oporavak nakon nesreća (eng. Disaster-Recovery/Back-up Center), ispostava Vinkovci, Dodatak ugovoru „Amandman No. 1" na dan 26.05.2014. i Dodatak ugovoru „Amandman br. 2" na dan 15.12.2016. (u daljnjem tekstu: „Ugovor").

Nadalje, prema našim saznanjima, sukladno uvjetima iz Ugovora, na temelju garancije za avansno plaćanje, slijedi plaćanje avansa u iznosu ili iznosima kako je naznačeno niže u tekstu.

Na zahtjev Izvođača radova, mi Zagrebačka banka d.d. ovime se neopozivo obvezujemo platiti vam iznos ili iznose koji ne prelaze ukupni iznos od 1.009.462,42 kn (slovima: jedan milijun devet tisuća četiristo šezdeset dvije 42/100 kune) po primitku vašeg prvog pisanog zahtjeva za plaćanjem pri čemu istom trebate priložiti pisanu izjavu u kojoj navodite da Izvođač radova krši svoju obvezu prema Ugovoru, jer je Izvođač iskoristio avansnu uplatu u svrhe koje nisu povezane s troškovima mobilizacije resursa u smislu radova.

Preduvjet za podnošenje bilo kakvog zahtjeva i realizaciju plaćanja prema ovoj garanciji, jest da je Izvođač radova zaprimio gore spomenutu avansnu uplatu na svoj bankovni račun br. HR8323600001101297785 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

Maksimalni iznos ove garancije će se postupno umanjivati za iznos povrata predujma isplaćenog od strane Izvođača radova, sukladno navedenom u primjercima privremenih situacija ili obračuna radova, ovjerenih od strane Korisnika, koje nam treba dostaviti. Istek ove garancije nastupa najkasnije po primitku, na našoj strani, privremenog obračuna radova ovjerenog od strane Korisnika iz kojeg je vidljivo da je osamdeset (80) % ugovorne cijene odobreno za isplatu, ili na 31.12.2017., što god prije nastupi. Posljedično tome, bilo koji zahtjev za plaćanje prema ovoj garanciji treba biti zaprimljen kod nas u ovom uredu na ili prije navedenog datuma.

Ova garancija podliježe Ujednačenim pravilima za garancije na poziv, publikacija MTK br. 458.

Zagrebačka banka d.d.

Mihovil Radoš
stariji specijalist za dokumentarna plaćanja i garancije

Katarina Polić Ivić
voditeljica Garancija

Zagrebačka banka d.d.
403

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.
Vukovarska Ulica 67
31000 Osijek

- K O P I J A -

Zagreb, 27.12.2016.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o. Osijek, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Vukovarska Ulica 67, 31000 Osijek, OIB 48188420009 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604009443
za uredno ispunjenje Ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju (broj kod Nalogodavca: 561/15) sklopljenog 13.11.2015. i Aneksa Ugovoru o građenju (broj kod Nalogodavca: 210/16) sklopljenog 06.06.2016. preuzeo sljedeće obveze:

   - izvedba građevinskih i drugih radova na rekonstrukciji putničke zgrade na Zračnoj luci Osijek.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.640.249,58 kn (slovima: milijun šesto četrdeset tisuća dvjesto četrdeset devet 58/100 kuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 30.04.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.

5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 4 (četri) primjerka od kojih je jedan original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Joško Gović
mlađi specijalist za dokumentarna plaćanja i garancije

Mihovil Radoš
stariji specijalist za dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka d.d.
406

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 19.12.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB 69331375926, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604009189
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o građenju br. 104-06-GP-2014 sklopljenog 26.08.2014., I. Dodatka Ugovoru br. 104-06-GP-2014 sklopljenog 19.09.2014., II. Dodatka Ugovoru br. 104-06-GP-2014 sklopljenog 06.10.2014., III. Dodatka Ugovoru br. 104-06-GP-2014 sklopljenog 18.12.2014. i Zapisnika o okončanom obračunu od 03.10.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - popravak stambenih zgrada

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 175.854,73** (slovima: stosedamdesetpetisućaosamstopedesetčetirikuneisedamdesetlrilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 16.12.2016. godine i vrijedi do **03.10.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

UEFA CHAMPIONS LEAGUE | UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

KOPIJA

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1, 31000 Osijek

GARANCIJA ZA ZADRŽANE IZNOSE br. 1604007592

Naziv projekta:	Izgradnja novog i rekonstrukcija dijela postojećeg sjevernog kolektora
Broj projekta:	CCI br. 2013 HR 161 PR 010
Identifikacijski broj:	EN.2.1 – 007
Ugovor broj:	41-13
Kratak opis Ugovora:	Izgradnja novog i rekonstrukcija dijela postojećeg Sjevernog kolektora grada Osijeka, što uključuje izgradnju/rekonstrukciju cca. 4,5 km gravitacijskih cjevovoda DN 1500-2000 mm, izgradnju javne rasvjete, geotehničke radove, rekonstrukciju i izgradnja obaloutvrda, izgradnju i rekonstrukciju preljevnih građevina, spojnih građevina i priključnih cjevovoda, ugradnju hidrotehničkih armatura i druge prateće radove te izradu izvedbenih projekata i snimaka izvedenog stanja.
Ime i adresa Korisnika:	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (kojega Ugovor definira kao Naručitelja).
Na pažnju:	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 (definiran u Ugovoru kao Naručitelj).

Obavješteni smo da je GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") vaš izvođač temeljem navedenog Ugovora te da želi primiti prijevremenu uplatu polovice zadržanog iznosa, za kojega prema Ugovoru mora imati garanciju.

Na zahtjev Nalogodavaca, mi Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku/Naručitelju, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 2.796.974,13 kuna ("garantirani iznos", riječima: dvamilijunasedamstodevedesetšesttisućadevetstosedamdesetčetirikuneitrinaestlipa) po našem primitku vašeg pismenog zahtjeva i vaše pisane izjave u kojoj stoji:

(a) da Nalogodavac nije ispunio svoju obvezu (obveze) da otkloni određeni nedostatak(nedostatke) za koje je odgovoran prema Ugovoru, i

(b) prirodu takvog nedostatka (nedostataka).

U svakom trenutku, naša odgovornost temeljem ove garancije ne prelazi ukupni iznos zadržanog iznosa kojega ste Nalogodavcu odobrili, kao što se vidi iz vaših obavijesti izdanih sukladno članku 14.6. uvjeta Ugovora, a čija je kopija dostavljena nama.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjerovljeni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjerovljeni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 28.02.2018. ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o obavljenom poslu iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti takav garantirani iznos nakon što, u navedenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pismeni zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o obavljenom poslu nije izdana iz razloga na strani Nalogodavca te da ova garancija nije produžena.

Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

Ime i prezime:	Karmen Šantek	Katarina Polić Ivić
Potpis:		
Funkcija/položaj potpisnika:	vodeća specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije	voditeljica Garancija
Mjesto i datum:	Zagreb, 19.10.2016.	

Pečat institucije:

Zagrebačka banka d.d.
406

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 22.09.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD VUKOVAR, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604006898
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na sanaciji prilazne ceste za potrebe „BIC Vukovar" URBROJ: 2196/01-02-16-18 sklopljenog 14.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova na sanaciji prilazne ceste za potrebe „BIC Vukovar"

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 73.945,44** (slovima: sedamdesettritisućedevetstočetrdesetpetkunaičetrdesetčetirilipe) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 22.09.2016. godine i vrijedi do **23.09.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.
863

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 26.09.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604006942
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnim radovima na izgradnji građevine učeničkog doma u Bjelovaru URBROJ: 533-18-13-0066 sklopljenog 07.11.2013., I. Dodatka Ugovoru URBROJ: 533-27-15-0181 sklopljenog 12.08.2015. i Zapisnika o obavljenom tehničkom pregledu od 24.08.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje javnih radova na izgradnji građevine učeničkog doma u Bjelovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 1.535.625,65** (slovima: jedanmilijunpetstotridesetpettisućašestodvadesetpetkunaišezdesetpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 26.09.2016. godine i vrijedi do **23.09.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.
863

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 19.08.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD VUKOVAR, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604006012
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na pojačanom održavanju nerazvrstane ceste – ulica Petrinjska, KLASA: 363-01/16-01/17, URBROJ: 2196/01-02-16-2, sklopljenog 22.03.2016. i Zapisnika o primopredaji sklopljenog 20.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - pojačano održavanje nerazvrstane ceste – ulica Petrinjska

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 61.854,45** (slovima: šezdesetjednatisućaosamstopedesetčetirikunaičetrdesetpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 19.08.2016. godine i vrijedi do **20.06.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Petra Drožđan
Voditeljica poslovnog odnosa

863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 19.08.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD VUKOVAR, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604006010
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji i obnovi zgrade Poly za poslovno-inovacijski centar BIC – Vukovar KLASA: 302-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-15-63 sklopljenog 24.06.2015., Dodatka br. 1 KLASA: 302-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-16-169, sklopljenog 15.04.2016., Dodatka br. 2 KLASA: 302-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-16-191/U, sklopljenog 05.07.2016. i Zahtjeva za primopredaju od 16.08.2016. s predviđenim datumom primopredaje 23.08.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova na rekonstrukciji i obnovi zgrade Poly za poslovno-inovacijski centar BIC – Vukovar

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 661.850,86** (slovima: šestošezdesetjednatisućaosamstopedesetkunaosamdesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 19.08.2016. godine i vrijedi do **24.08.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.
863

Petra Drožđan
Voditeljica poslovnog odnosa

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 280
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.

Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 09.08.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604005712
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova, KLASA: 003-01/2015-6/114, URBROJ: 345-810/531-2015-1 od 29.07.2015. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenja radova obnove županijske ceste ŽC4232 na dionici kroz Rajevo Selo duljine 2,6 km

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno i neopozivo, naplativo na prvi poziv i bez prava protesta isplatiti bilo koji iznos, do visine od **HRK 232.818,28** (slovima: dvjestotridesetdvijetisućeosamstoosamnaestkunaidvadesetosamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji

4. Ova Garancija stupa na snagu 09.08.2016. godine i vrijedi do **08.07.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u unaprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Martina Kušanić
Voditeljica poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

KOPIJA

CESTING d.o.o.
Osijek, Vinkovačka Cesta 63/a

Zagreb, 26.10.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist CESTING d.o.o., Osijek, Vinkovačka cesta 63/a, OIB: 62759668985 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604007738
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova od 14.04.2016. (broj ugovora kod Korisnika garancije: 73/2016, URBROJ 01/16-3037, broj ugovora kod Nalogodavca: 137/2016.), te Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove od 12.10.2016. preuzeo sljedeće obveze:
   - Otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima izrade asfaltnih slojeva i izradi bitumenskog međusloja na obnovi nerazvrstanih cesta u k.o. Gunja III.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava protesta isplatiti bilo koji iznos do visine od 86.213,15 kn (slovima: osamdesetšesttisućadvjestotrinaestkuna i petnaestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu datumom izdavanja i vrijedi do 12.10.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 4 (četiri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

BANKA:

Sanja Vrtarić
starija specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije

Karmen Šantek
vodeća specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka d.d.
406

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 111
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

KOPIJA

GRAD VUKOVAR

Ulica dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Zagreb, 04.08.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD VUKOVAR, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604005714
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA, KLASA: 363-01/16-01/25, URBROJ: 2196/01-02-16-3 od 20.04.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - POJAČANO ODRŽAVANJE NERAZVRSTANE CESTE - ULICA BARTOLA KAŠIĆA - ODVOJCI

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, naplativo na prvi poziv i bez prava protesta isplatiti bilo koji iznos, do visine od **HRK 39.779,77** (slovima: tridesetdevettisućasedamstosedamdesetdevetkunaisedamdesetsedamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji

4. Ova Garancija stupa na snagu 04.08.2016. godine i vrijedi do **27.06.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u unaprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, privatno i investicijsko bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Marko Juračaj
Voditelj poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra Specijalni krediti 1

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gisop, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 111
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

KOPIJA

GRAD VUKOVAR

Ulica dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Zagreb, 04.08.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD VUKOVAR, Vukovar, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604005695
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA NA POJAČANOM ODRŽAVANJU NERAZVRSTANE CESTE ULICA CVJETNO NASELJE U VUKOVARU, KLASA: 363-01/15-01/46, URBROJ: 2196/01-02-15-9 od 14.12.2015. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - POJAČANO ODRŽAVANJE NERAZVRSTANE CESTE - ULICA CVJETNO NASELJE U VUKOVARU

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno i neopozivo, naplativo na prvi poziv i bez prava protesta isplatiti bilo koji iznos, do visine od **HRK 42.534,13** (slovima: četrdesetdvijetisućepetstotridesetčetirikuneitrinaestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji

4. Ova Garancija stupa na snagu 04.08.2016. godine i vrijedi do **24.06.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u unaprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, privatno i investicijsko bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Marko Junčaj
Voditelj poslovnog odnosa

Lidija Boban Ivančević
Direktorica Poslovnog centra Specijalni krediti 1

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 111
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

KOPIJA

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb
OIB: 55545787885

Zagreb, 02.08.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604005648
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova, KLASA: 003-01/2015-6/142, URBROJ: 345-810/531-2015-1 od 11.09.2015. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenja radova obnove županijske ceste ŽC4172 na dionici kroz naselje Gunja

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno i neopozivo, naplativo na prvi poziv, i bez prava protesta isplatiti bilo koji iznos, do visine od **HRK 870.021,85** (slovima: osamstosedamdesettisućadvadesetjednakunaiosamdesetpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) zapisnika o primopredaji

4. Ova Garancija stupa na snagu 02.08.2016. godine i vrijedi do **28.07.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u unaprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
863

Marko Juričaj
Voditelj poslovnog odnosa

Nikolina Vukelić
Direktorica Poslovnog centra za nekretnine

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

Zagrebačka banka
UniCredit Group

PREUZELA 1.
02.03.2017.

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, 02.03.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704000975
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova obnove asfaltnog kolnika državne ceste DC2 na dionici Opatovac-Mohovo, od km 22+200 do km 25+700, dužine 3,5 km Klasa: 003-01/2016-6/242 Urbroj: 345-810/282-2016-1, sklopljenog 30.09.2016. godine, Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove, sklopljenog 23.01.2017. godine i Okončane situacije br. 5/PP1/1, sklopljene 24.01.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova obnove asfaltnog kolnika državne ceste DC2 na dionici Opatovac-Mohovo, od km 22+200 do km 25+700, dužine 3,5 km

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 409.815,40** (slovima: četiristodevettisućaosamstopetnaestkunaičetrdesetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 02.03.2017. godine i vrijedi do **23.01.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Ivan Runje
Direktor Regionalnog centra istočna Hrvatska

Broj ugovora: 1704000975

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 409.815,40**
(slovima: četiristodevettisućaosamstopetnaestkunaičetrdesetlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, bez prigovora, za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na temelju Ugovora o izvođenju radova obnove asfaltnog kolnika državne ceste DC2 na dionici Opatovac-Mohovo, od km 22+200 do km 25+700, dužine 3,5 km Klasa: 003-01/2016-6/242 Urbroj: 345-810/282-2016-1, sklopljenog 30.09.2016. godine („Ugovor"), Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove, sklopljenog 23.01.2017. godine i Okončane situacije br. 5/PP1/1 za mjesec siječanj/2017., sklopljene 24.01.2017. godine.

Nalogodavac je temeljem članka 33. Ugovora u obvezi dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu 10% od cijene izvedenih radova (bez PDV-a), odnosno HRK 409.815,40.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **HRVATSKE CESTE d.o.o.**
Vončinina 3
10000 Zagreb
OIB 55545787885

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **23.01.2019.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do primitka NBO-a koji potvrđuje obnovu okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 81.963,08 s rokom oročenja do 07.02.2019. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.

- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po primitku gore navedenog NBO-a, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 02.03.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 111
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, xx.03.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704000975
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova obnove asfaltnog kolnika državne ceste DC2 na dionici Opatovac-Mohovo, od km 22+200 do km 25+700, dužine 3,5 km Klasa: 003-01/2016-6/242 Urbroj: 345-810/282-2016-1, sklopljenog 30.09.2016. godine, Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove, sklopljenog 23.01.2017. godine i Okončane situacije br. 5/PP1/1, sklopljene 24.01.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova obnove asfaltnog kolnika državne ceste DC2 na dionici Opatovac-Mohovo, od km 22+200 do km 25+700, dužine 3,5 km

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 409.815,40** (slovima: četiristodevettisućaosamstopetnaestkunaičetrdesetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu xx.03.2017. godine i vrijedi do **23.01.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA

N0000018013623

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 409.815,40 (slovima: četiristodevettisućaosamstopetnaestkunaičetrdesetlipa)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 02.03.2017.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

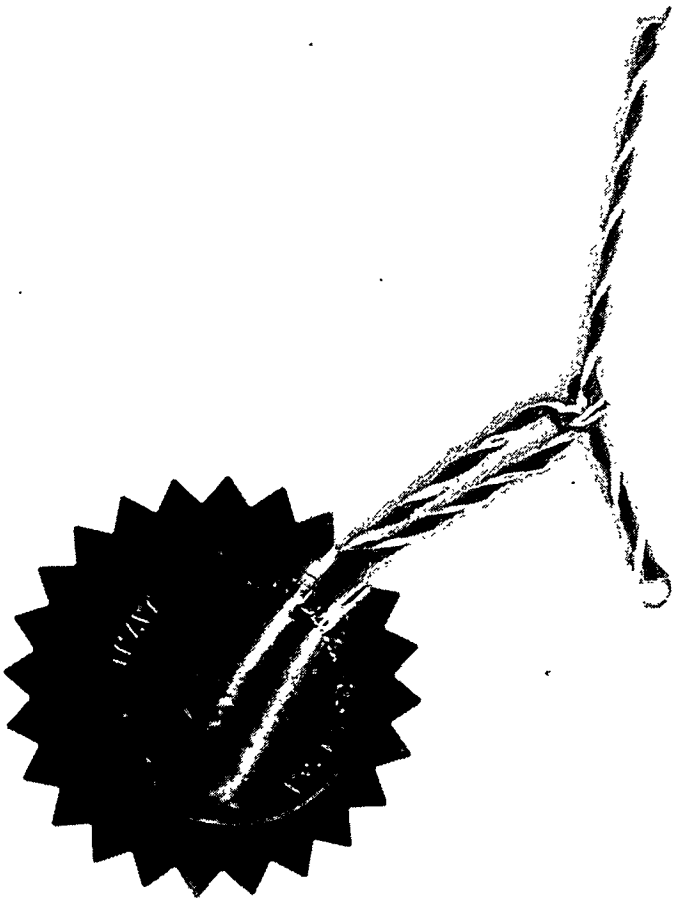
_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1. GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31c, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.
BROJ: OV-1644/17
U Osijeku, 02.03.2017.
(drugiožujkadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAM

SERIJA A
07636013

U _____ 20 _____

platite za ovu _____ mjenicu

po naredbi _____ svotu od

_____

vrijednost primljena _____ i stavite u račun.

izvijesce

trasatu
(točna adresa)

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor

Plaćanje _____

bez protesta

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 02.03.2017.

Ugovor o kunskom garantnom depozitu
br. 1000575873

1	**Predmet Ugovora**	Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju prava i obveze u vezi s novčanim depozitom kojeg će Deponent uplatiti na račun kod Banke, te uvjete i način oročenja tog depozita.
2	**Iznos depozita**	Deponent će na ime depozita uplatiti iznos od **HRK 81.963,08** (osamdesetjednatisućadevetstošezdesettrikuneiosamlipa)
3	**Kamata**	Depozit se oročava uz kamatu po kamatnoj stopi od 0,33 % godišnje. Kamatna stopa je promjenljiva u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
4	**Rok oročenja depozita**	Depozit se oročava od 02.03.2017. do 07.02.2019. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan.
5	**Rok uplate depozita**	Deponent će uplatiti depozit na dan početka oročenja. U slučaju neizvršenja uplate depozita u označenom roku, Ugovor se raskida. Oročenje počinje teći od dana uplate depozita.
6	**Račun za uplatu depozita**	Sredstva depozita će se uplatiti na račun Zagrebačke banke br. IBAN HR8836000-1000000013, poziv na broj: model HR17- 1200864363 - 070.
7	**Namjena**	Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju Ugovora o izdavanju garancije br. 1704000975 u iznosu od HRK 409.815,40, sklopljenog dana 02.03.2017. (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmana (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospijeću svoja potraživanja na temelju Plasmana.
8	**Obnavljanje oročenja depozita**	**Oročenje se ne obnavlja.**
9	**Način isplate kamate**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora , po isteku roka oročenja, kamata će se obračunati i isplatiti.
10	**Način isplate depozita**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, depozit će se u cijelosti isplatiti po isteku roka oročenja depozita.
11	**Račun za isplatu kamate**	-
12	**Račun za isplatu depozita**	Depozit će se isplatiti na račun koji će Banka naknadno definirati.
13	**Prestanak ugovora prije isteka roka oročenja**	Raskid Ugovora moguć je uz suglasnost Deponenta i Banke. U slučaju raskida Ugovor prestaje. S prestankom Ugovora depozit se razročava.
14	**Kamata u slučaju prestanka ugovora prije roka oročenja**	U slučaju prestanka Ugovora prije isteka roka oročenja, ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo više od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatu po redovnoj kamatnoj stopi primjenjenoj na postignuti rok oročenja, a ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo 12 mjeseci ili manje od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatnu stopu kao na a vista kunske depozite, sve u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
15	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. donesení dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o. Osijek

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, 08.05.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704001910
za dobro izvršenje posla

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Dokumentacije za nadmetanje za izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta od 29.12.2016. godine, Klasa: 406-01/16-01/15, Urbroj: 2158-60-02-16-2 i Sporazuma broj E-VV-02/2016 od 28.04.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 11.712.808,51** (slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunaipedesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 21.08.2018. + respiro period 40 dana i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Zoran Ivanović
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1704001910

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 11.712.808,51**
(slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunai pedesetjednalipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, bez prigovora za dobro izvršenje posla na temelju Dokumentacije za nadmetanje za izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta od 29.12.2016. godine, Klasa: 406-01/16-01/14, Urbroj: 2158-60-02-16-2 („Dokumentacija za nadmetanje") i Sporazuma broj E-VV-02/2016 od 28.04.2017. godine („Sporazum").

Nalogodavac je temeljem članka 6.1. Dokumentacije za nadmetanje u obvezi dostaviti garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 10% vrijednosti ugovora s PDV-om, odnosno HRK 11.712.808,51.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU**
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **21.08.2018. + respiro period 40 dana**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

b) 1 bianco mjenicu,

c) uknjižba založnog prava putem ugovora o izdavanju predmetne garancije na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **5130, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546/1, zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A i dvorište Ćićarijska ulica. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je R2 obrt za vještačenje u građevinarstvu u ožujku 2017. godine na iznos od EUR 196.800,00.
- zk.ul. **5130, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546/1, zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A i dvorište Ćićarijska ulica. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je R2 obrt za vještačenje u građevinarstvu u ožujku 2017. godine na iznos od EUR 142.500,00.
- zk.ul. **5130, poduložak 23**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546/1, zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A i dvorište Ćićarijska ulica.

d) uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.

- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

e) uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. POSEBNI UVJETI

Klijent se obvezuje do trenutka isknjiženja predmetne garancije uplatiti Banci HRK 1.100.000,00 na ime prijevremene otplate glavnice dugoročnog (senior) kredita.

Klijent se obvezuje u roku od 15 dana od izdavanja garancije provesti uknjižbu založnog prava na nekretninama navedenim u točki 6. c).

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 08.05.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Mijas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, xx.05.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704001910
za dobro izvršenje posla

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Dokumentacije za nadmetanje za izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta od 29.12.2016. godine, Klasa: 406-01/16-01/15, Urbroj: 2158-60-02-16-2 i Sporazuma broj E-VV-02/2016 od 28.04.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 11.712.808,51** (slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunaipedesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 21.08.2018. + respiro period 40 dana i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
+ 1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA

N000001801413 4

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 11.712.808,51 (slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunaipedesetjednalipa)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 08.05.2017.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

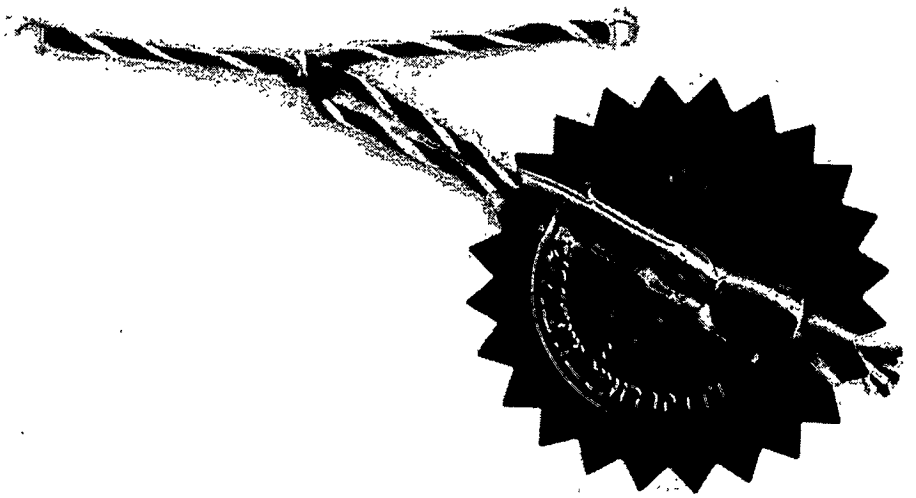
Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-3496/17
U Osijeku, 09.05.2017.
(devetisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
1
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAM

SERIJA A
06838801

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 svotu od

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....
bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek (Grad Osijek), Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupan po članu društva, g. Zorislav Šmit kao Dužnik i Založni dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik – založni dužnik),----------
---

sklopili su u Zagrebu dana 16.05.2017. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema Dužniku – založnom dužniku tražbinu temeljem **Ugovora o izdavanju garancije broj 1704001910** sklopljenog 08.05.2017. (slovima: osmogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine i svih dodataka navedenom Ugovoru koji će eventualno biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika – založnog dužnika u iznosu od **11.712.808,51 kn (slovima: jedanaest milijuna sedamstodvanaesttisućaosamstoosamkuna i pedesetjednalipa)**.----------
Tražbina Vjerovnika uvećava se za: ----------
- naknadu u visini od 0,15% (slovima: nulacijelapetnaestpoto)(minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Vjerovnika važećoj na dan obračuna, kao i za naknade i sve stvarne troškove utvrđene Odlukom o Tarifi naknada u poslovima koje obavlja Vjerovnik i to do dospijeća, a od dospijeća do namirenja tražbine s kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosamposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------
Tražbina Banke dospijeva s danom plaćanja po garanciji, a najkasnije do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, odnosno sukladno eventualnim dodacima Ugovoru o izdavanju garancije. ----------
Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06. 07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Vjerovnika za garantno i akreditivno poslovanje donesenim 27.07.1999. (slovima: dvadesetsedmog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine, zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.----------

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Dužnik - založni dužnik daje u zalog i to cijele suvlasničke dijelove nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku u z.k.ul.br. 5130, k.č.br.546/1 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ĆIĆARIJSKA ULICA, površine 1691 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A, površine 859 m2, DVORIŠTE, površine 832 m2, UKUPNO: 1691 m2, k.o. Osijek, što u naravi predstavlja:----------
2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: lokala, lokala, stubišta, prostora ispod stubišta, predprostora wc-a i wc-a, ukupne korisne površine 133,49 m2, te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 66 površine 25,23 m2,----------
3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: lokala, predprostora wc-a i wc-a ukupne korisne površine 97,10 m2, te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 65 površine 15,28 m2,----------
23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, ostave i lođe ukupne korisne

površine 42,51 m2, te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 26 površine 2,18 m2.----------
Vjerovnik cijele suvlasničke dijelove nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik - založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. (drugom) ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.----------
Dužnik – založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.----------

Članak 5.

Dužnik - založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik - Založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik - založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik - založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik – založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik - založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik – založni dužnik.----------

Članak 9.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.----------
Dužnik - založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.----------

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik – založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.----------
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.----------

Članak 13.

Dužnik - založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:
Zagrebačka banka d.d.

Ognjen Mlas
Direktor PC Specijalni krediti 2

Stipanka Ivandić Štefanek
Direktorica Specijalnih korporativnih rješenja

DUŽNIK – ZALOŽNI DUŽNIK:

Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.175,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.793,75 kn.
BROJ: OV-3815/17
U Osijeku, 19.05.2017.
(devetnaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.05.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 5130

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5899/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	546/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ĆIĆARIJSKA ULICA			1691	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A			859	
		DVORIŠTE			832	
		UKUPNO:			1691	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-5466/15 Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 546/1 priložen akt za uporabu- Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I- 361-05/15-01/000009; Ur.broj: 2158/01-12-00/06-15-0008 od 26.06.2015.g., pravomoćno dana 26.06.2015.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **1. LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: lokala, lokala, stubišta, prostora ispod stubišta, predprostora wc-a i wc-a, ukupne korisne površine 133,49 m2,** **te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 66 površine 25,23 m2.** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**	
	3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **1. LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: lokala, predprostora wc-a i wc-a ukupne korisne površine 97,10 m2,** **te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 65 površine 15,28 m2.** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**	
	23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) **1. STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, ostave i lođe ukupne korisne površine 42,51 m2,** **te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 26 površine 2,18 m2.** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-4312/13 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine Kabel KB10(20)kVinterpolacija TS Osijek 257 i Kabelski niskonaponski KB NN rasplet iz TS Osijek od 09. 04. 2013. g. br. Ov-3474/13, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Kabel KB10(20)kVinterpolacija TS Osijek 257 i Kabelski niskonaponski KB NN rasplet iz TS Osijek, kako je to naznačeno u priloženoj kopiji katastarskog plana, u korist **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2017.



ERSTE Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) po nalogu i za račun društva **VODOVOD - MONTAŽA d.o.o., 31000 Osijek, Poljski put 1, matični broj 04124022, OIB 06137568928, račun broj HR8424020061100697480** zastupanog po direktoru Boris Grgurić (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, 31000 Osijek, Ribarska 1, matični broj 03025829, OIB 77971360833** (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

G A R A N C I J A br. 5401992528

(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac, kao dio poslovne udruge koju čine GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 kao vodeći partner, ING-GRAD d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3, OIB 93245284305 kao partner i VODOVOD - MONTAŽA d.o.o., Osijek, Poljski put 1, OIB 06137568928 kao partner, i Korisnik garancije zaključili Sporazum o osnivanju poslovne udruge i raspodjeli radova za izvođenje radova na: Izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje Studentskog trga, te izgradnja i uređenje Sjevernog parkirališta (br. 74/17.) od dana 28.04.2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

2. U skladu s odredbama Sporazuma, čl. 7., Nalogodavac je obvezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za dobro izvršenje posla na iznos od 1.507.633,10 HRK i rok 28.08.2018. godine.

3. Ovom Garancijom Banka se obvezuje da će ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, bezuvjetno, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=1.507.633,10 HRK

(slovima: milijunpetstosedamtisućašestotridesettri i deset/100 HRK)

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba kreditne administracije, Haulikova 19a, 43000 Bjelovar.

5. Ova garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.

6. Ova garancija važi najkasnije do 28.08.2018. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 28.08.2018. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

7. Ova Garancija prenosiva je na Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB 92963223473. Prijenos prava iz Garancije je neopoziv. Korisnik garancije obvezuje se o datumu prijenosa prava iz Garancije obavijestiti Banku pisanim putem (dalje: Obavijest). Ako u Obavijesti nije naveden datum prijenosa prava iz Garancije na Zagrebačka banka d.d., datumom prijenosa smatrat će se dan primitka Obavijesti u Banci. Od datuma prijenosa prava iz Garancije na Zagrebačka banka d.d., prestaju prava Korisnika garancije koja proizlaze iz Garancije, a Zagrebačka banka d.d. postaje nositelj prava iz Garancije uključivo i prava poziva Banku na isplatu po Garanciji.

U Osijeku, 26.06.2017.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
031 RIJEKA 251

Zagrebačka banka
UniCredit Group

PREUZELA: Ana Ilić
11.08.2017.

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Osijek, 11.08.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704005504
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi za izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru, Klasa: 003-01/2017-6/13 Urbroj: 345-810/121-2017-1, sklopljenog 25.01.2017. godine („Ugovor") i Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove na I. fazi izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata Vukovar, sklopljenog 04.07.2016. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 90.453,69** (slovima: devedesettisućačetiristopedesettrikuneišezdesetdevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 11.08.2017. godine i vrijedi do **04.07.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zoran Ivanović
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Mario Perić
Direktor Poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6,404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Osijek, 11.08.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704005504
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi za izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru, Klasa: 003-01/2017-6/13 Urbroj: 345-810/121-2017-1, sklopljenog 25.01.2017. godine („Ugovor") i Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove na I. fazi izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata Vukovar, sklopljenog 04.07.2016. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 90.453,69** (slovima: devedesettisućačetiristopedesettrikuneišezdesetdevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 11.08.2017. godine i vrijedi do **04.07.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zoran Ivanović
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Mario Perić
Direktor Poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

843

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1704005504

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 90.453,69**
(slovima: devedesettisućačetiristopedesettrikuneišezdesetdevetlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, bez prigovora, za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na temelju Ugovora o javnoj nabavi za izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru, Klasa: 003-01/2017-6/13 Urbroj: 345-810/121-2017-1, sklopljenog 25.01.2017. godine („Ugovor") i Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove na I. fazi izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata Vukovar, sklopljenog 04.07.2016. godine.

Nalogodavac je temeljem članka 33. Ugovora u obvezi dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu 10% od cijene izvedenih radova (bez PDV-a), odnosno HRK 90.453,69.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **HRVATSKE CESTE d.o.o.**
Vončinina 3
10000 Zagreb
OIB 55545787885

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **04.07.2019.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 9.048,85 s rokom oročenja do 18.07.2019. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.

- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili

depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 11.08.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

10

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, xx.08.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704005504
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi za izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru, Klasa: 003-01/2017-6/13 Urbroj: 345-810/121-2017-1, sklopljenog 25.01.2017. godine („Ugovor") i Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove na I. fazi izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata Vukovar, sklopljenog 04.07.2016. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 90.453,69** (slovima: devedesettisućačetiristopedesettrikuneišezdesetdevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu xx.08.2017. godine i vrijedi do **04.07.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zoran Ivanović
Voditelj poslovnog odnosa

Mario Perić
Direktor Poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
+ 1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 90.453,69 (slovima: devedesettisućačetiristopedesettrikuneišezdesetdevetlipa)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,41 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 11.08.2017.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

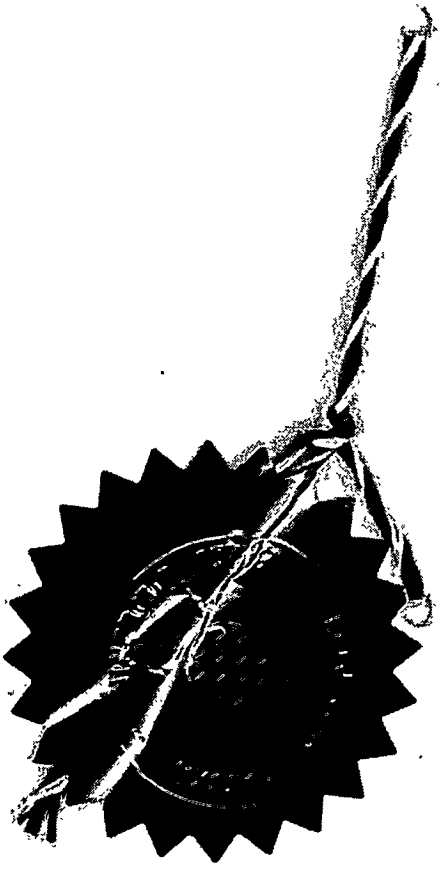
_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVŮ ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.
BROJ: OV-6596/17
U Osijeku, 11.08.2017.
(jedanaestikolovozadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić





REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAMO

Gradnja d.o.o.

SERIJA A
06836284

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 ..... svotu od

.....

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:

Gradnja d.o.o.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 14.03.2017.

Ugovor o kunskom garantnom depozitu
br. 1000576091

1	**Predmet Ugovora**	Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju prava i obveze u vezi s novčanim depozitom kojeg će Deponent uplatiti na račun kod Banke, te uvjete i način oročenja tog depozita.
2	**Iznos depozita**	Deponent će na ime depozita uplatiti iznos od **HRK 9.048,85** (devettisućačetrdesetosamkunaiosamdesetpetlipa)
3	**Kamata**	Depozit se oročava uz kamatu po kamatnoj stopi od 0,20% godišnje. Kamatna stopa je promjenljiva u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
4	**Rok oročenja depozita**	Depozit se oročava od 14.03.2017. do 25.08.2017. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan.
5	**Rok uplate depozita**	Deponent će uplatiti depozit na dan početka oročenja. U slučaju neizvršenja uplate depozita u označenom roku, Ugovor se raskida. Oročenje počinje teći od dana uplate depozita.
6	**Račun za uplatu depozita**	Sredstva depozita će se uplatiti na račun Zagrebačke banke br. IBAN HR8836000O-1000000013, poziv na broj: model HR17- 1200864816 - 070.
7	**Namjena**	Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju Ugovora o izdavanju garancije br. 1704000977 u iznosu od HRK 90.488,54, sklopljenog dana 14.03.2017. (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmana (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospijeću svoja potraživanja na temelju Plasmana.
8	**Obnavljanje oročenja depozita**	**Oročenje se ne obnavlja.**
9	**Način isplate kamate**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, po isteku roka oročenja, kamata će se obračunati i isplatiti.
10	**Način isplate depozita**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, depozit će se u cijelosti isplatiti po isteku roka oročenja depozita.
11	**Račun za isplatu kamate**	-
12	**Račun za isplatu depozita**	Depozit će se isplatiti na račun koji će Banka naknadno definirati.
13	**Prestanak ugovora prije isteka roka oročenja**	Raskid Ugovora moguć je uz suglasnost Deponenta i Banke. U slučaju raskida Ugovor prestaje. S prestankom Ugovora depozit se razročava.
14	**Kamata u slučaju prestanka ugovora prije roka oročenja**	U slučaju prestanka Ugovora prije isteka roka oročenja, ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo više od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatu po redovnoj kamatnoj stopi primjenjenoj na postignuti rok oročenja, a ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo 12 mjeseci ili manje od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatnu stopu kao na a vista kunske depozite, sve u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
15	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 11.08.2017.

Dodatak broj I Ugovoru o kunskom garantnom depozitu
br. 1000576091

1	**Ugovor**	Banka i Deponent sklopili su dana 14.03.2017. Ugovor o kunskom garantnom depozitu broj 1000576091 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
2	**Dodatak broj I Ugovoru**	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom broj I Ugovoru mijenjaju sljedeće, u točki 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru označene točke Ugovora.
3	**Točke Ugovora koje se mijenjaju ovim Dodatkom broj I Ugovoru**	Ovim Dodatkom broj I Ugovoru mijenjaju se: - točka 4 Ugovora na način da ista sada glasi: "Depozit se oročava od 14.03.2017. do 18.07.2019. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan." - točka 7 Ugovora na način da ista sada glasi: „Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju Ugovora o izdavanju garancije br. 1704005504 u iznosu od HRK 90.453,69, sklopljenog dana 11.08.2017. (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmana (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospijeću svoja potraživanja na temelju Plasmana."
4	**Početak primjene ovog Dodatka broj I Ugovoru**	Izmjena označenih točki Ugovora, u skladu s točkom 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru, primjenjuje se od dana sklapanja ovog Dodatka broj I Ugovoru.
5	**Ostale točke Ugovora**	Ostale točke Ugovora, koje se ovim Dodatkom broj I Ugovoru nisu mijenjale (kako je označeno u točki 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru), ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.
6	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Dodatak broj I Ugovoru sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

**MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA
Zagreb, Donje Svetice 38,
MB: 03271030, OIB: 49508397045**

Osijek, 20.08.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, Osijek, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist MINISTARSVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, MB: 03271030, OIB: 49508397045 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1504006437
za dobro izvršenje posla

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac, kao Izvođač temeljem Ugovora o javnim radovima na izgradnji građevine Obrtničke škole u Sisku (broj kod Izvođača: 292/12) od 15.04.2013. godine, Klasa: 404-03/08-01/00248, Urbroj: 533-18-12-0026 i I. Dodatka Ugovoru o javnim radovima na izgradnji građevine Obrtničke škole u Sisku od 12.08.2015. godine, Klasa: 404-03/08-01/00248, Urbroj: 533-27-15-0091 sklopljenih između MINISTARSVA ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, MB: 03271030, OIB: 49508397045 (kao Naručitelja) i GRADNJE D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 kao Izvođača, preuzeo slijedeće obveze:

   -dodatni javni radovi na izgradnji Obrtničke škole u Sisku.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo i "na prvi pisani poziv" isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od HRK 3.680.512,61 (slovima: trimilijunašestoosamdesettisućapetstodvanaestkunaišezdesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu 20.08.2015. i vrijedi do 15.07.2016. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, Ribarska 4-6, 2.kat, 31000 Osijek.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Vesna Perić,
Voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Mario Perić,
Direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
799

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

UEFA CHAMPIONS LEAGUE · UEFA EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA

Donje Svetice 38
10000 Zagreb
OIB 49508397045

Zagreb, 27.06.2016.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437
PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

1. Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. godine u iznosu od HRK 3.680.512,61; po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 15.07.2016. godine na novi rok **30.11.2016.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

2. Sve odredbe Garancije koje ovim aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA

Donje Svetice 38
10000 Zagreb
OIB 49508397045

Zagreb, 28.11.2016.

II. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437
PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

1. Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. godine u iznosu od HRK 3.680.512,61, po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 30.11.2016. godine na novi rok **31.05.2017.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

2. Sve odredbe Garancije koje ovim aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

KOPIJA

MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA

Donje Svetice 38
10000 Zagreb
OIB 49508397045

Zagreb, 28.11.2016.

II. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437
PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

1. Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. godine u iznosu od HRK 3.680.512,61, po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 30.11.2016. godine na novi rok **31.05.2017.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

2. Sve odredbe Garancije koje ovim aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

PREUZELA:
30.05.2017.

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA
Donje Svetice 38
10000 Zagreb

Zagreb, 30.05.2017.

III. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.05.2017. na novi rok **31.07.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Mario Perić
Direktor poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Zagrebačka banka d.d.
843

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1504006437

UGOVOR
O IZDAVANJU III. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.08.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s rokom važenja do 15.07.2016. godine,
- sukladno II. Ugovoru dana 27.06.2016. godine Banka izdala I. Dodatak kunskoj činidbenoj garanciji br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 30.11.2016. godine te
- sukladno III. Ugovoru dana 28.11.2016. godine Banka izdala II. Dodatak kunskoj činidbenoj garanciji br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 31.05.2017. godine.

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju III. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 25.05.2017. godine produljuje rok važnosti garancije za dobro izvršenje posla 1504006437.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 3.680.512,61**
(slovima: trimilijunašestoosamdesettisućapetstodvanaestkunaišezdesetjednalipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za dobro izvršenje posla izdaje se na temelju Ugovora o javnim radovima na izgradnji građevine Obrtničke škole u Sisku (broj kod Izvođača: 292/12) od 15.04.2013. godine, KLASA: 404-03/08-01/00248, URBROJ: 533-18-12-0026 („Ugovor") i I. Dodatka Ugovoru od 12.08.2015. godine, KLASA: 404-03/08-01/00248, URBROJ: 533-27-15-0091 sklopljenih između Nalogodavca i Korisnika garancije.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u visini 10% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 3.680.512,61.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA**
Donje Svetice 38
10000 Zagreb
OIB 49508397045

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **31.07.2017.** godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemnizirani kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 200.000,00 s rokom oročenja do 16.08.2017. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koji će biti uplaćen prije izdavanja garancije,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 168.051,26 s rokom oročenja do 16.08.2017. i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koji će biti uplaćen najkasnije 15 dana od dana izdavanja garancije, odnosno do 14. lipnja 2017. godine,

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.

- zk.ul. **14786**, **poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje/u neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 30.05.2017. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Mijas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zorislav Smit
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA
Donje Svetice 38
10000 Zagreb

Zagreb, xx.05.2017.

III. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.05.2017. na novi rok **31.07.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA
Donje Svetice 38
10000 Zagreb

Zagreb, 31.07.2017.

IV. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.07.2017. na novi rok **30.09.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Tatjana Bačić
Pomoćnica voditelja poslovnog odnosa

Zoran Ivanović
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.
S13

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1504006437

UGOVOR
O IZDAVANJU IV. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.08.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s rokom važenja do 15.07.2016. godine,
- sukladno II. Ugovoru dana 27.06.2016. godine Banka izdala I. Dodatak kunskoj činidbenoj garanciji br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 30.11.2016. godine te
- sukladno III. Ugovoru dana 28.11.2016. godine Banka izdala II. Dodatak kunskoj činidbenoj garanciji br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 31.05.2017. godine.

Dana 30.05.2017. ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanju III. Dodatka garanciji na temelju kojeg je izdan III. aneks garancije br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 31.07.2017.

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju IV. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 20.07.2017. godine produljuje rok važnosti garancije za dobro izvršenje posla 1504006437.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 3.680.512,61**
(slovima: trimilijunašestoosamdesettisućapetstodvanaestkunaišezdesetjednalipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za dobro izvršenje posla izdaje se na temelju Ugovora o javnim radovima na izgradnji građevine Obrtničke škole u Sisku (broj kod Izvođača: 292/12) od 15.04.2013. godine, KLASA: 404-03/08-01/00248, URBROJ: 533-18-12-0026 („Ugovor") i I. Dodatka Ugovoru od 12.08.2015. godine,

KLASA: 404-03/08-01/00248, URBROJ: 533-27-15-0091 sklopljenih između Nalogodavca i Korisnika garancije.
Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u visini 10% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 3.680.512,61.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA**
Donje Svetice 38
10000 Zagreb
OIB 49508397045

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **30.09.2017**. godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 200.000,00 s rokom oročenja do 16.08.2017. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koji će biti uplaćen prije izdavanja garancije,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 168.051,26 s rokom oročenja do 16.08.2017. i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koji će biti uplaćen najkasnije 15 dana od dana izdavanja garancije, odnosno do 14. lipnja 2017. godine,

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. nad sljedećim nekretninama: .

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.

- zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje/u neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 31.07.2017. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zdenka Smi[illegible]
Član Uprave

MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA
Donje Svetice 38
10000 Zagreb

Zagreb, xx.07.2017.

III. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.07.2017. na novi rok **30.09.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

_____ _____

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA
Donje Svetice 38
10000 Zagreb

Zagreb, 28.09.2017.

V. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 30.09.2017. na novi rok **15.02.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Zagrebačka banka d.d.
843

Broj ugovora: 1504006437

U G O V O R
O IZDAVANJU V. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.08.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s rokom važenja do 15.07.2016. godine,
- sukladno II. Ugovoru dana 27.06.2016. godine Banka izdala I. Dodatak kunskoj činidbenoj garanciji br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 30.11.2016. godine te
- sukladno III. Ugovoru dana 28.11.2016. godine Banka izdala II. Dodatak kunskoj činidbenoj garanciji br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 31.05.2017. godine.

Dana 30.05.2017. ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanju III. Dodatka garanciji na temelju kojeg je izdan III. aneks garancije br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 31.07.2017.

Dana 31.07.2017. ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanju IV. Dodatka garanciji na temelju kojeg je izdan IV. aneks garancije br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61 s novim rokom važenja do 30.09.2017.

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju V. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 22.09.2017. godine produljuje rok važnosti garancije za dobro izvršenje posla 1504006437.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 3.680.512,61**
(slovima: trimilijunašestoosamdesettisućapetstodvanaestkunaišezdesetjednalipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za dobro izvršenje posla izdaje se na temelju Ugovora o javnim radovima na izgradnji građevine Obrtničke škole u Sisku (broj kod Izvođača: 292/12) od 15.04.2013. godine, KLASA: 404-03/08-01/00248, URBROJ: 533-18-12-0026 („Ugovor") i I. Dodatka Ugovoru od 12.08.2015. godine, KLASA: 404-03/08-01/00248, URBROJ: 533-27-15-0091 sklopljenih između Nalogodavca i Korisnika garancije.
Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u visini 10% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 3.680.512,61.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA**
Donje Svetice 38
10000 Zagreb
OIB 49508397045

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **15.02.2018.** godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 200.000,00 s rokom oročenja do 01.03.2018. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koji će biti uplaćen prije izdavanja garancije,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 168.051,26 s rokom oročenja do 01.03.2018. i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koji će biti uplaćen najkasnije do 31.10.2017.,

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje/u neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 28.09.2017. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA
Donje Svetice 38
10000 Zagreb

Zagreb, 28.09.2017.

V. ANEKS GARANCIJE br. 1504006437 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504006437 za dobro izvršenje posla izdane dana 20.08.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb, Donje Svetice 38, OIB 49508397045.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 30.09.2017. na novi rok **15.02.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Voditelj poslovnog odnosa

Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 3.680.512,61 (slovima: trimilijunašestoosamdesettisućapetstodvanaestkunaišezdesetjednalipa)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 30.05.2017.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

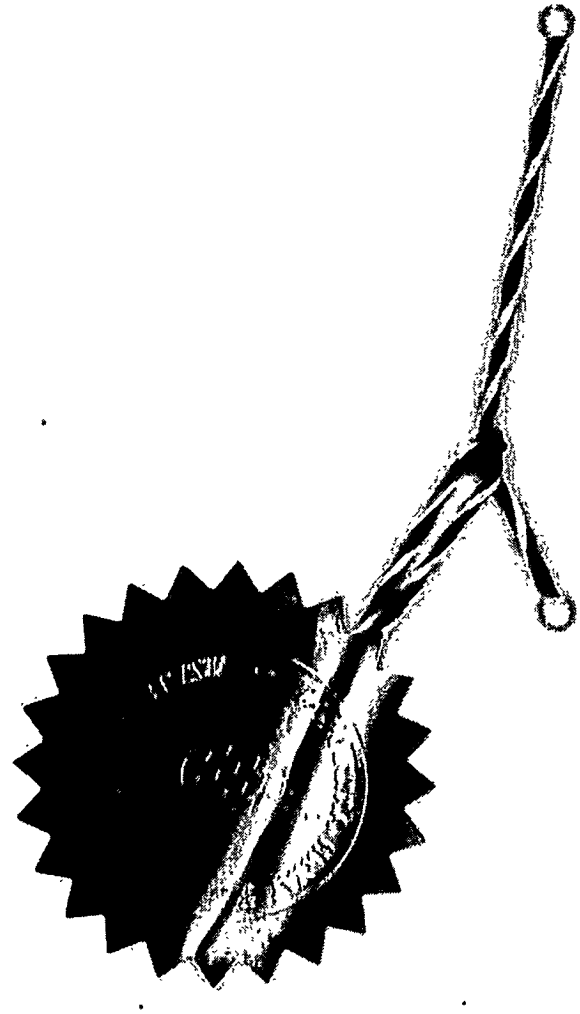
Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po Glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-109/16, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-4163/17
U Osijeku, 30.05.2017.
(tridesetisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAM

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

Gradnja d.o.o.

SERIJA A
06838895

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 svotu od

[redacted]

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor
mr.sc. Zorislav Šmit

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 30.05.2017.

Ugovor o kunskom garantnom depozitu
br. 1000577408

1	**Predmet Ugovora**	Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju prava i obveze u vezi s novčanim depozitom kojeg će Deponent uplatiti na račun kod Banke, te uvjete i način oročenja tog depozita.
2	**Iznos depozita**	Deponent će na ime depozita uplatiti iznos od **HRK 200.000,00** (dvjestotisućakuna)
3	**Kamata**	Depozit se oročava uz kamatu po kamatnoj stopi od 0,15% godišnje. Kamatna stopa je promjenljiva u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
4	**Rok oročenja depozita**	Depozit se oročava od 30.05.2017. do 16.08.2017. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan.
5	**Rok uplate depozita**	Deponent će uplatiti depozit na dan početka oročenja. U slučaju neizvršenja uplate depozita u označenom roku, Ugovor se raskida. Oročenje počinje teći od dana uplate depozita.
6	**Račun za uplatu depozita**	Sredstva depozita će se uplatiti na račun Zagrebačke banke br. IBAN HR8836000-1000000013, poziv na broj: model HR17- 1200867683 - 070.
7	**Namjena**	Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju Ugovora o izdavanju III. Dodatka garanciji br. 1504006437 u iznosu od HRK 3.680.512,61, sklopljenog dana 30.05.2017. (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmana (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospijeću svoja potraživanja na temelju Plasmana.
8	**Obnavljanje oročenja depozita**	**Oročenje se ne obnavlja.**
9	**Način isplate kamate**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora , po isteku roka oročenja, kamata će se obračunati i isplatiti.
10	**Način isplate depozita**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, depozit će se u cijelosti isplatiti po isteku roka oročenja depozita.
11	**Račun za isplatu kamate**	-
12	**Račun za isplatu depozita**	Depozit će se isplatiti na račun koji će Banka naknadno definirati.
13	**Prestanak ugovora prije isteka roka oročenja**	Raskid Ugovora moguć je uz suglasnost Deponenta i Banke. U slučaju raskida Ugovor prestaje. S prestankom Ugovora depozit se razročava.
14	**Kamata u slučaju prestanka ugovora prije roka oročenja**	U slučaju prestanka Ugovora prije isteka roka oročenja, ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo više od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatu po redovnoj kamatnoj stopi primjenjenoj na postignuti rok oročenja, a ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo 12 mjeseci ili manje od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatnu stopu kao na a vista kunske depozite, sve u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
15	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 31.07.2017.

Dodatak broj I Ugovoru o kunskom garantnom depozitu
br. 1000577408

1	**Ugovor**	Banka i Deponent sklopili su dana 30.05.2017. Ugovor o kunskom garantnom depozitu broj 1000577408 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
2	**Dodatak broj I Ugovoru**	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom broj I Ugovoru mijenja sljedeća, u točki 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru označena točka Ugovora.
3	**Točka Ugovora koja se mijenja ovim Dodatkom broj I Ugovoru**	Ovim Dodatkom broj I Ugovoru mijenja se: - točka 4 Ugovora na način da ista sada glasi: "Depozit se oročava od 30.05.2017. do 16.10.2017. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan."
4	**Početak primjene ovog Dodatka broj I Ugovoru**	Izmjena označene točke Ugovora, u skladu s točkom 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru, primjenjuje se od dana sklapanja ovog Dodatka broj I Ugovoru.
5	**Ostale točke Ugovora**	Ostale točke Ugovora, koje se ovim Dodatkom broj I Ugovoru nisu mijenjale (kako je označeno u točki 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru), ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.
6	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Dodatak broj I Ugovoru sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o.
OSIJEK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 28.09.2017.

Dodatak broj II Ugovoru o kunskom garantnom depozitu
br. 1000577408

1	**Ugovor**	Banka i Deponent sklopili su dana 30.05.2017. Ugovor o kunskom garantnom depozitu broj 1000577408 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 31.07.2017. Dodatak broj I Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak broj I Ugovoru)
2	**Dodatak broj II Ugovoru**	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom broj II Ugovoru mijenja sljedeća, u točki 3. ovog Dodatka broj II Ugovoru označena točka Ugovora.
3	**Točka Ugovora koja se mijenja ovim Dodatkom broj II Ugovoru**	Ovim Dodatkom broj II Ugovoru mijenja se: - točka 4 Ugovora na način da ista sada glasi: "Depozit se oročava od 30.05.2017. do 01.03.2018. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan."
4	**Početak primjene ovog Dodatka broj II Ugovoru**	Izmjena označene točke Ugovora, u skladu s točkom 3. ovog Dodatka broj II Ugovoru, primjenjuje se od dana sklapanja ovog Dodatka broj II Ugovoru.
5	**Ostale točke Ugovora**	Ostale točke Ugovora i Dodatka broj I Ugovoru, koje se ovim Dodatkom broj II Ugovoru nisu mijenjale (kako je označeno u točki 3. ovog Dodatka broj II Ugovoru), ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.
6	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Dodatak broj II Ugovoru sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3, 31000 Osijek
OIB: 78808975734

Osijek, 20.10.2015.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Trg Sv. Trojstva 3, Osijek, OIB: 78808975734 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1504008055
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o nabavi br. E-VV-14/2011, Klasa: 406-01/11-01/27, Ur. broj: 2158-60-02-11-28 od 29.11.2011., I. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011., Klasa: 406-01/13-01/18, Ur.broj: 2158-60-02-13-9 od 31.10.2013., II. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011., Klasa: 406-01/14-01/8, Ur.broj: 2158-60-02-14-29 od 28.05.2014., III. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011., Klasa: 406-01/14-01/8, Ur.broj: 2158-60-02-14-46 od 07.10.2014., IV. Aneksa Ugovoru o nabavi br. E-VV-14/2011. Klasa: 406-01/15-01/1, Ur.broj: 2158-60-02-15-34 od 27.02.2015.,V. Aneksa Ugovoru o nabavi br.E-VV-14/2011. Klasa: 406-01/15-01/1, Ur.broj: 2158-60-02-15-132 od dana 30.04.2015. i VI Aneksa Ugovoru o nabavi br.E-VV-14/2011. Klasa: 406-01/15-01/15, Ur.broj: 2158-60-02-15-54 od dana 30.06.2015. sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, uz supotpisnika na strani Javnog naručitelja Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa, Zagreb, Donje svetice 38, te Zapisnika o primopredaji zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – 1.faza od 10.09..2015.godine, temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – I faza.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.883.801,87 kn (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa), ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Ova Garancija stupa na snagu 20.10.2015.g. i vrijedi do 10.09.2017.g. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d. Ribarska 4/II, 31000 Osijek.

5. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva
Vesna Perić

Zagrebačka banka d.d.
799

Direktor Korporativnog centra Osijek
Mario Perić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

PREUZELA: 08.09.2017.

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA
STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

Zagreb, 08.09.2017.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 10.09.2017. na novi rok **31.12.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Mario Perić
Direktor Poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Zagrebačka banka d.d.
843

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1504008055

U G O V O R
O IZDAVANJU I. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.10.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s rokom važenja do 10.09.2017. godine,

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 07.09.2017. godine produljuje rok važnosti garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu 1504008055.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 1.883.801,87**
(slovima: milijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdaje se na temelju Ugovora o nabavi od 29.11.2011., I Anexa Ugovoru o nabavi od 31.10.2013., II Anexa Ugovoru o nabavi od 28.05.2014., III Anexa Ugovoru o nabavi od 07.10.2014., IV Anexa Ugovoru o nabavi od 27.02.2015, V Anexa Ugovoru o nabavi od 30.04.2015. i VI Anexa Ugovoru o nabavi od 30.06.2015., sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, te Zapisnika o primopredaji zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – 1. faza od 10.09.2015., temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku I faza.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 1.883.801,87.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **31.12.2017**. godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.

- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 08.09.2017. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Zorislav Šmit
Član Uprave

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

SVEUČILIŠE JOSIPA JURJA
STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

Zagreb, 08.09.2017.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 10.09.2017. na novi rok **31.12.2017**. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA
STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

Zagreb, 20.12.2017.

II. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.12.2017. na novi rok **02.05.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Zagrebačka banka d.d.
843

Broj ugovora: 1504008055

U G O V O R
O IZDAVANJU II. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave Zorislavu Šmitu

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 03.06.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.04.2016. godine,
- dana 25.05.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 30.06.2016. godine i
- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: III. Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno I. Ugovoru dana 20.10.2015. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s rokom važenja do 10.09.2017. godine,

Dana 08.09.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja I. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan I. aneks kunske činidbene garancije br. 1504008055 u iznosu od HRK 1.883.801,87 s novim rokom važenja do 31.12.2017. godine.

Rok važenja III. Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju II. Dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 06.12.2017. godine produljuje rok važnosti garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1504008055.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 1.883.801,87**
(slovima: milijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdaje se na temelju Ugovora o nabavi od 29.11.2011., I Anexa Ugovoru o nabavi od 31.10.2013., II Anexa Ugovoru o nabavi od 28.05.2014., III Anexa Ugovoru o nabavi od 07.10.2014., IV Anexa Ugovoru o nabavi od 27.02.2015, V Anexa Ugovoru o nabavi od 30.04.2015. i VI Anexa Ugovoru o nabavi od 30.06.2015., sklopljenih između Nalogodavca kao Izvođača i Korisnika garancije kao Javnog naručitelja, te Zapisnika o primopredaji zgrade Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku – 1. faza od 10.09.2015., temeljem kojih je preuzeo obvezu otklanjanja nedostataka u garantnom periodu na izvedenim radovima na izgradnji Građevinskog fakulteta u Sveučilišnom campusu u Osijeku I faza.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u visini 5% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, što iznosi HRK 1.883.801,87.

Garancija se izdaje kao neopoziva, bezuvjetna i naplativa na prvi poziv, prema propisanom tekstu Korisnika garancije kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **02.05.2018.** godine

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (min. HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSTALI UVJETI: -

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.

- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018. g. na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 20.12.2017. godine

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

KLIJENT:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA
STROSSMAYERA U OSIJEKU
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

Zagreb, 20.12.2017.

II. ANEKS GARANCIJE br. 1504008055 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1504008055 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu izdane dana 20.10.2015. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 31.12.2017. na novi rok **02.05.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
+ 1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA

N0000018015529

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] HRK 1.883.801,87 (slovima: milijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa)

uvećanom za:[2] naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik.

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata koja se primjenjuje na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti naplatio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 08.09.2017.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-7378/17
U Osijeku, 08.09.2017.
(osmirujnadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić





REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAM/O

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

SERIJA A
06836871

U ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Gradnja d.o.o.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 28.09.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA-D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB 43664740219, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604007065
za dobro izvršenje posla

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnim radovima Broj: 510/2-G-S-2003/16-14 sklopljenog 16.09.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - građenje višestambene zgrade Po+P+2 na adresi Glavna ulica br. 185, Kneževi Vinogradi

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 867.304,26** (slovima: osamstošezdesetsedamtisućatristočetirikuneidvadesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu 28.09.2016. godine i vrijedi do **30.10.2017.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d. 863

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Mijas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA
OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Radnička cesta 22
10000 Zagreb

Zagreb, 27.10.2017.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1604007065 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 produžuje rok važnosti garancije br. 1604007065 za dobro izvršenje posla izdane dana 28.09.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB 43664740219.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 30.10.2017. na novi rok **02.03.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim Aneksom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 4 (četiri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Branka Mikša
starija referentica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Joško Gović
stariji specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka d.d. 406

Broj ugovora: 1604007065

UGOVOR
O IZDAVANJU I. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu Uprave

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno Ugovoru dana 28.09.2016. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1604007065 u iznosu od HRK 867.304,26 s rokom važenja do 30.10.2017. godine.

Rok važenja Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I. dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 26.10.2017. godine produljuje rok važnosti kunske činidbene garancije br. 1604007065.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 867.304,26**
(slovima: osamstošezdesetsedamtisućatristočetirikuneidvadesetšestlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, bez prigovora za uredno ispunjenje ugovora na temelju Ugovora o javnim radovima Broj: 510/2-G-S-2003/16-14 sklopljenog 16.09.2016. godine („Ugovor o javnim radovima") i I. Dodatka Ugovoru o javnim radovima Broj: 510/2-G-S-2003/16-14 D1 sklopljenog 06.04.2017. godine.

Nalogodavac je temeljem članka 13. Ugovora o javnim radovima u obvezi dostaviti garanciju za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 10% vrijednosti ukupno ugovorenih radova s PDV-om, odnosno HRK 867.304,26, na rok trideset dana nakon ugovorenog roka određenog za završetak radova.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE**
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
OIB 43664740219

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **02.03.2018.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

  - zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
  - zk.ul. **14786**, **poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786**, **poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786**, **poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
  - zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
  - zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
  - zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića*

bb. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.

- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 27.10.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA
OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Radnička cesta 22
10000 Zagreb

Zagreb, xx.10.2017.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1604007065 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604007065 za dobro izvršenje posla izdane dana 28.09.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB 43664740219.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 30.10.2017. na novi rok **02.03.2018.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

_____ _____

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA

N0000018015644

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] HRK 867.304,26 (slovima: osamstošezdesetsedamtisućatristočetirikuneidvadesetšestlipa)

uvećanom za:[2] naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik.

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,41% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijenje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 27.10.2017.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

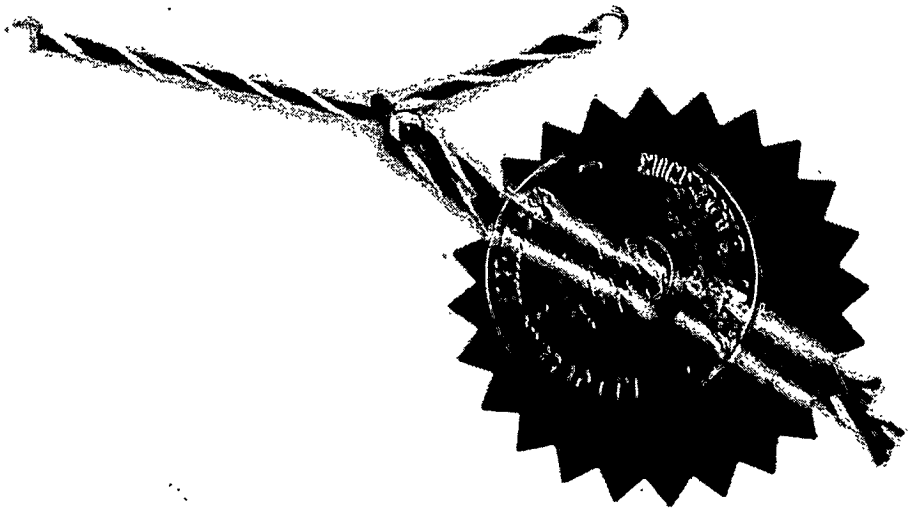
Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.
BROJ: OV-8876/17
U Osijeku, 27.10.2017.
(dvadesetsedmilistopadadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAM

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor
mr.sc. Zorislav Šmit

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

SERIJA A
06836874

U ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....
bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor
mr.sc. Zorislav Šmit

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

KOPIJA

Official Bank

Hrvatske ceste d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 02.11.2016.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun Gradnja d.o.o. Osijek, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb, MB 01554972, OIB 55545787885 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1604007924
za uredno ispunjenje Ugovora

4. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi broj 372/16, klasa: 003-01/2016-6/275, urbroj 345-810/582-16-1 sklopljenog 26.10.2016. preuzeo sljedeće obveze

   - izvođenje radova na obnovi županijskih i lokalnih cesta na području grada Požege (II. grupa oštećenih cesta)

5. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 396.699,53 kn (slovima: tristo devedeset šest tisuća šesto devedeset devet 53/100 kuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

6. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   b) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

6. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 20.04.2017. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.

7. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 4 (četri) primjerka od kojih je jedan original, a 3 (tri) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Nevenka Raičević-Mustač
mlađa specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Karmen Šantek
vodeća specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka d.d.
406

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Zagrebačka banka
UniCredit Group

PRIMLJENO: 20.04.2017.

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 19.04.2017.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1604007924 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora izdane dana 02.11.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 20.04.2017. na novi rok **07.07.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Zagrebačka banka d.d.
843

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1604007924

U G O V O R
O IZDAVANJU I. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno Ugovoru dana 02.11.2016. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1604007924 u iznosu od HRK 396.699,53 s rokom važenja do 20.04.2017. godine.

Rok važenja Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju I. dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 18.04.2017. godine produljuje rok važnosti kunske činidbene garancije 1604007924.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 396.699,53**
(slovima: tristodevedesetšesttisućašestodevedesetdevetkunaipedesettrilipe)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, bez prigovora za uredno ispunjenje ugovora na temelju Ugovora o javnoj nabavi broj 372/16, klasa: 003-01/2016-6/275, urbroj: 345-810/582-16-1 sklopljenog 26.10.2016. godine („Ugovora javnoj nabavi").

Nalogodavac je temeljem članka 32. Ugovora o javnoj nabavi u obvezi dostaviti garanciju za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu od 10% od ugovorene cijene radova bez PDV-a, odnosno HRK 396.699,53.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **HRVATSKE CESTE d.o.o.**
Vončinina 3
10000 Zagreb
OIB 55545787885

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **07.07.2017.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do primitka NBO-a koji potvrđuje obnovu okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 39.669,95 s rokom oročenja do 21.07.2017. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

  - zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
  - zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
  - zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
  - zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.

- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po primitku gore navedenog NBO-a, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 19.04.2017.

BANKA:

Petra Drožđan
Voditeljica poslovnog odnosa

Ognjen Mijas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 19.04.2017.

I. ANEKS GARANCIJE br. 1604007924 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora izdane dana 02.11.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 20.04.2017. na novi rok **07.07.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 06.07.2017.

II. ANEKS GARANCIJE br. 1604007924 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora izdane dana 02.11.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 07.07.2017. na novi rok **15.10.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Fabijan Štulina
Direktor PC-a Specijalni krediti za SB

Zagrebačka banka d.d.
863

Broj ugovora: 1604007924

U G O V O R
O IZDAVANJU II. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno Ugovoru dana 02.11.2016. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1604007924 u iznosu od HRK 396.699,53 s rokom važenja do 20.04.2017. godine.

Dana 14.09.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja I. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan I. aneks kunske činidbene garancije br. 1604007924 u iznosu od HRK 396.699,53 s novim rokom važenja do 07.07.2017. godine.

Rok važenja Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju II. dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 04.07.2017. godine produljuje rok važnosti kunske činidbene garancije br. 1604007924.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 396.699,53**
(slovima: tristodevedesetšesttisućašestodevedesetdevetkunaipedesettrilipe)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, bez prigovora za uredno ispunjenje ugovora na temelju Ugovora o javnoj nabavi broj 372/16, klasa: 003-01/2016-6/275, urbroj: 345-810/582-16-1 sklopljenog 26.10.2016. godine („Ugovora javnoj nabavi").

Nalogodavac je temeljem članka 32. Ugovora o javnoj nabavi u obvezi dostaviti garanciju za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu od 10% od ugovorene cijene radova bez PDV-a, odnosno HRK 396.699,53.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **HRVATSKE CESTE d.o.o.**
Vončinina 3
10000 Zagreb
OIB 55545787885

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **15.10.2017.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 39.669,95 s rokom oročenja do 30.10.2017. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

  - zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
  - zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
  - zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.

- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 06.07.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Mlas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

Zagrebačka banka d.d.
863

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 06.07.2017.

II. ANEKS GARANCIJE br. 1604007924 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora izdane dana 02.11.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 07.07.2017. na novi rok **15.10.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Fabijan Štulina
Direktor PC-a Specijalni krediti za SB

PREUZEO: Ana ILO

13.10.2017.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 13.10.2017.

III. ANEKS GARANCIJE br. 1604007924 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora izdane dana 02.11.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 15.10.2017. na novi rok **31.12.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Zoran Ivanović

Voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Dalibor Botkuljak

Zagrebačka banka d.d.
843

Broj ugovora: 1604007924

U G O V O R
O IZDAVANJU III. DODATKA GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Domagoju Batiniću, članu uprave, i Svjetlani Rupčić, članu uprave

Utvrđuje se da su ugovorne strane:

- dana 27.07.2016. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: Ugovor) do iznosa od HRK 160.000.000,00 s krajnjim rokom za izdavanje pojedinačnih garancija, eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do 31.12.2016. godine.

Utvrđuje se da je:

- sukladno Ugovoru dana 02.11.2016. godine Banka izdala kunsku činidbenu garanciju br. 1604007924 u iznosu od HRK 396.699,53 s rokom važenja do 20.04.2017. godine.

Dana 14.09.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanja I. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan I. aneks kunske činidbene garancije br. 1604007924 u iznosu od HRK 396.699,53 s novim rokom važenja do 07.07.2017. godine.

Dana 06.07.2017. godine ugovorne strane sklopile su Ugovor o izdavanju II. dodatka kunske činidbene garancije na temelju kojeg je izdan II. aneks kunske činidbene garancije br. 1604007924 u iznosu od HRK 396.699,53 s novim rokom važenja do 15.10.2017.

Rok važenja Ugovora istekao je 31.12.2016. godine stoga ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o izdavanju III. dodatka garanciji kojim se na zahtjev Nalogodavca od 12.10.2017. godine produljuje rok važnosti kunske činidbene garancije br. 1604007924.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 396.699,53**
(slovima: tristodevedesetšesttisućašestodevedesetdevetkunaipedesettrilipe)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, neopoziva, bez prigovora za uredno ispunjenje ugovora na temelju Ugovora o javnoj nabavi broj 372/16, klasa: 003-01/2016-6/275, urbroj: 345-810/582-16-1 sklopljenog 26.10.2016. godine („Ugovora javnoj nabavi").

Nalogodavac je temeljem članka 32. Ugovora o javnoj nabavi u obvezi dostaviti garanciju za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu od 10% od ugovorene cijene radova bez PDV-a, odnosno HRK 396.699,53.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **HRVATSKE CESTE d.o.o.**
Vončinina 3
10000 Zagreb
OIB 55545787885

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **31.12.2017.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

Naknada za izmjenu uvjeta iznosi HRK 300,00, jednokratno.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 39.669,95 s rokom oročenja do 15.01.2018. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

  - zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.

- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3.* Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 13.10.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Domagoj Batinić
Član Uprave

Gradnja d.o.o. Osijek

Svjetlana Rupčić
Član Uprave

160

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10000 Zagreb

Zagreb, 13.10.2017.

III. ANEKS GARANCIJE br. 1604007924 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Zagrebačka banka d.d. produžuje rok važnosti garancije br. 1604007924 za uredno ispunjenje ugovora izdane dana 02.11.2016. po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885.

Rok važnosti garancije produžuje se sa roka 15.10.2017. na novi rok **31.12.2017.** i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim prolongatom nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti garancije.

Ovaj Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

_____ _____

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA

N000001801549 5

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] HRK 396.699,53 (slovima: tristodevedesetšesttisućašestodevedesetdevetkunaipedesettrilipe)

uvećanom za:[2] naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik.

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,41% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 13.10.2017.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac. Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

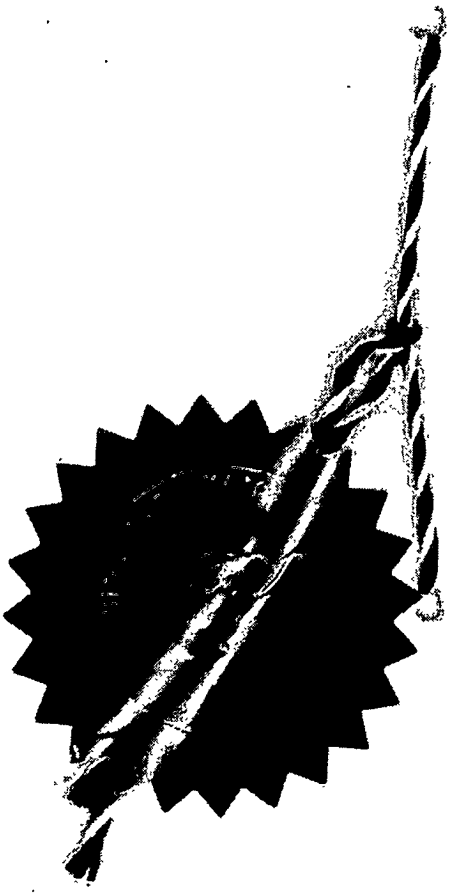
Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po članovima uprave: DOMAGOJU BATINIĆ, Osijek, Cvjetkova 4 i SVJETLANI RUPČIĆ, Osijek, Orahovička 56, koji su mi osobno poznati, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda putem interneta za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn.
BROJ: OV-8552/17
U Osijeku, 13.10.2017.
(trinaestilistopadadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
1
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAM

Gradnja d.o.o.

U _____ 20 _____

platite za ovu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 svotu od

_____

vrijednost primljena _____ i stavite u račun: izvješće

trasatu _____
(točna adresa)

Plaćanje: _____

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor
mr.sc. Zorislav Šmit

SERIJA A 06838957

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 19.04.2017.

Ugovor o kunskom garantnom depozitu
br. 1000576690

1	**Predmet Ugovora**	Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju prava i obveze u vezi s novčanim depozitom kojeg će Deponent uplatiti na račun kod Banke, te uvjete i način oročenja tog depozita.
2	**Iznos depozita**	Deponent će na ime depozita uplatiti iznos od **HRK 39.669,95** (tridesetdevettisućašestošezdesetdevetkunaidevedesetpetlipa)
3	**Kamata**	Depozit se oročava uz kamatu po kamatnoj stopi od 0,20% godišnje. Kamatna stopa je promjenljiva u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
4	**Rok oročenja depozita**	Depozit se oročava od 19.04.2017. do 21.07.2017. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan.
5	**Rok uplate depozita**	Deponent će uplatiti depozit na dan početka oročenja. U slučaju neizvršenja uplate depozita u označenom roku, Ugovor se raskida. Oročenje počinje teći od dana uplate depozita.
6	**Račun za uplatu depozita**	Sredstva depozita će se uplatiti na račun Zagrebačke banke br. IBAN HR8836000-1000000013, poziv na broj: model HR17- 1200866248 - 070.
7	**Namjena**	Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju Ugovora o izdavanju I. dodatka garancije br. 1604007924 u iznosu od HRK 396.699,53, sklopljenog dana 19.04.2017. (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmana (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospijeću svoja potraživanja na temelju Plasmana.
8	**Obnavljanje oročenja depozita**	**Oročenje se ne obnavlja.**
9	**Način isplate kamate**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, po isteku roka oročenja, kamata će se obračunati i isplatiti.
10	**Način isplate depozita**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, depozit će se u cijelosti isplatiti po isteku roka oročenja depozita.
11	**Račun za isplatu kamate**	-
12	**Račun za isplatu depozita**	Depozit će se isplatiti na račun koji će Banka naknadno definirati.
13	**Prestanak ugovora prije isteka roka oročenja**	Raskid Ugovora moguć je uz suglasnost Deponenta i Banke. U slučaju raskida Ugovor prestaje. S prestankom Ugovora depozit se razročava.
14	**Kamata u slučaju prestanka ugovora prije roka oročenja**	U slučaju prestanka Ugovora prije isteka roka oročenja, ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo više od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatu po redovnoj kamatnoj stopi primjenjenoj na postignuti rok oročenja, a ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo 12 mjeseci ili manje od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatnu stopu kao na a vista kunske depozite, sve u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
15	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o. Osijek

Zagrebačka banka d.d.
86863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 06.07.2017.

Dodatak broj I Ugovoru o kunskom garantnom depozitu
br. 1000576690

1	**Ugovor**	Banka i Deponent sklopili su dana 19.04.2017. Ugovor o kunskom garantnom depozitu broj 1000576690 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
2	**Dodatak broj I Ugovoru**	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom broj I Ugovoru mijenja sljedeća, u točki 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru označena točka Ugovora.
3	**Točka Ugovora koja se mijenja ovim Dodatkom broj I Ugovoru**	Ovim Dodatkom broj I Ugovoru mijenja se: - točka 4 Ugovora na način da ista sada glasi: "Depozit se oročava od 19.04.2017. do 30.10.2017. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan."
4	**Početak primjene ovog Dodatka broj I Ugovoru**	Izmjena označene točke Ugovora, u skladu s točkom 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru, primjenjuje se od dana sklapanja ovog Dodatka broj I Ugovoru.
5	**Ostale točke Ugovora**	Ostale točke Ugovora, koje se ovim Dodatkom broj I Ugovoru nisu mijenjale (kako je označeno u točki 3. ovog Dodatka broj I Ugovoru), ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.
6	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Dodatak broj I Ugovoru sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

ZA DEPONENTA:
Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka d.d.
863

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Domagoju Batiniću i članu uprave Svjetlani Rupčić (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 13.10.2017.

Dodatak broj II Ugovoru o kunskom garantnom depozitu
br. 1000576690

1	**Ugovor**	Banka i Deponent sklopili su dana 19.04.2017. Ugovor o kunskom garantnom depozitu broj 1000576690 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 06.07.2017. Dodatak broj I Ugovoru o kunskom garantnom depozitu broj 1000576690 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj I Ugovoru)
2	**Dodatak broj II Ugovoru**	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom broj II Ugovoru mijenja sljedeća, u točki 3. ovog Dodatka broj II Ugovoru označena točka Ugovora.
3	**Točka Ugovora koja se mijenja ovim Dodatkom broj II Ugovoru**	Ovim Dodatkom broj II Ugovoru mijenja se: - točka 4 Ugovora na način da ista sada glasi: "Depozit se oročava od 19.04.2017. do 15.01.2018. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan."
4	**Početak primjene ovog Dodatka broj II Ugovoru**	Izmjena označene točke Ugovora, u skladu s točkom 3. ovog Dodatka broj II Ugovoru, primjenjuje se od dana sklapanja ovog Dodatka broj II Ugovoru.
5	**Ostale točke Ugovora**	Ostale točke Ugovora, koje se ovim Dodatkom broj II Ugovoru nisu mijenjale (kako je označeno u točki 3. ovog Dodatka broj II Ugovoru), ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.
6	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Dodatak broj II Ugovoru sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

PREUZELA:
06.04.2017.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

KOPIJA

Zagreb, 06.04.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA, Vukovar, J.J. Strossmayera 14a, OIB 32997192616, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću.

G A R A N C I J U br. 1704002216
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora broj 83/2011 za rekonstrukciju plivališta u Vukovaru Urbr: 563-LB/11-042/27 („Ugovor") sklopljenog 11.08.2011. godine, 1. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.08.2013., 2. Dodatka Ugovoru sklopljenog 23.06.2014. godine, 3. Dodatka Ugovoru sklopljenog 29.09.2014., 4. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.11.2014. godine, 5. Dodatka Ugovoru sklopljenog 05.03.2015., 6. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.04.2015. godine, 7. Dodatka Ugovoru sklopljenog 14.09.2015. godine, 8. Dodatka Ugovoru sklopljenog 16.12.2015. godine, 9. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.06.2016. godine, 10. Dodatka Ugovoru sklopljenog 10.03.2017. godine i Zapisnika o primopredaji građevine od 27.02.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - rekonstrukcija plivališta u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 6.923.334,56** (slovima: šestmilijunadevetstodvadesettritisućetristotridesetčetirikuneipedesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 06.04.2017. godine i vrijedi do **27.02.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Broj ugovora: 1704002216

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 6.923.334,56**
(slovima: šestmilijunadevetstodvadesettritisućetristotridesetčetirikune ipedesetšestlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, bez prigovora, za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na temelju Ugovora broj 83/2011 za rekonstrukciju plivališta u Vukovaru Urbr: 563-LB/11-042/27 („Ugovor") sklopljenog 11.08.2011. godine, 1. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.08.2013., 2. Dodatka Ugovoru sklopljenog 23.06.2014. godine, 3. Dodatka Ugovoru sklopljenog 29.09.2014., 4. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.11.2014. godine, 5. Dodatka Ugovoru sklopljenog 05.03.2015., 6. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.04.2015. godine, 7. Dodatka Ugovoru sklopljenog 14.09.2015. godine, 8. Dodatka Ugovoru sklopljenog 16.12.2015. godine, 9. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.06.2016. godine, 10. Dodatka Ugovoru sklopljenog 10.03.2017. godine i Zapisnika o primopredaji građevine od 27.02.2017. godine.

Nalogodavac je temeljem članka 14. Ugovora u obvezi dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu 10% od cijene izvedenih radova (s PDV-om), odnosno HRK 6.923.334,56.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA**
J.J. Strossmayera 14a
32000 Vukovar
OIB 32997192616

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **27.02.2019.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do primitka NBO-a koji potvrđuje obnovu okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 692.333,46 s rokom oročenja do 13.03.2019. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Uplata garantnog depozita odvijat će se u sljedećoj dinamici: uplata HRK 200.000,00 prije izdavanja garancije, uplata prve rate u iznosu od HRK 164.111,15 do 30.04.2017. godine, uplata druge rate u iznosu od HRK 164.111,15 do 31.05.2017. godine te uplata treće rate u iznosu od HRK 164.111,16 do 30.06.2017. godine. Za svaku uplatu po navedenim tranšama sklapat će se pojedinačni ugovor o garantnom depozitu.

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

  - zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
  - zk.ul. **14786, poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
  - zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
  - zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
  - zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
  - zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
  - zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC,

k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.

- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220, poduložak 28,** zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po primitku gore navedenog NBO-a, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 06.04.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave

Zagrebačka banka
UniCredit Group

OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije
Samoborska 145, Kat: JAN3/1

Zagreb, 29.12.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 na dan 22.12.2017.

Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS KN	IZNOS EUR
1304005823	191 HRK	302.386,56	40.090,14
1304005921	191 HRK	255.253,09	33.841,23
1304005983	191 HRK	334.922,31	44.403,70
1304005985	191 HRK	327.771,72	43.455,69
1304010121	191 HRK	524.914,48	69.592,70
1404000845	191 HRK	97.993,22	12.991,85
1404007002	191 HRK	473.343,65	62.755,48
1404008929	191 HRK	2.052.398,69	272.105,21
1404009078	191 HRK	737.918,74	97.832,62
1404009846	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404009989	191 HRK	11.492.060,00	1.523.607,17
1404010497	191 HRK	583.236,21	77.324,94
1504004433	191 HRK	157.496,09	20.880,69
1504004434	191 HRK	19.209,24	2.546,74
1504004435	191 HRK	19.199,04	2.545,39
1504004436	191 HRK	82.525,05	10.941,10
1504005140	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504005191	191 HRK	11.815.415,13	1.566.477,31
1504006437	191 HRK	3.680.512,61	487.959,11
1504008055	191 HRK	1.883.801,87	249.752,79
1504008156	191 HRK	583.981,27	77.423,72
1604000338	191 HRK	100.000,00	13.257,91
1604000603	191 HRK	533.620,54	70.746,94
1604000641	191 HRK	1.823.205,00	241.718,91
1604000644	191 HRK	334.836,44	44.392,32
1604001833	191 HRK	497.200,27	65.918,37
1604001853	191 HRK	171.193,56	22.696,69
1604002163	191 HRK	35.116,86	4.655,76
1604003052	191 HRK	541.100,94	71.738,68
1604004222	191 HRK	988.863,35	131.102,63
1604004433	191 HRK	1.013.396,69	134.355,24
1604004439	191 HRK	44.164,56	5.855,30

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

1604004650	191 HRK	98.675,78	13.082,35
1604004707	191 HRK	49.395,32	6.548,79
1604005648	191 HRK	870.021,85	115.346,73
1604005695	191 HRK	42.534,13	5.639,14
1604005712	191 HRK	232.818,28	30.866,84
1604005714	191 HRK	39.779,77	5.273,97
1604006010	191 HRK	661.850,86	87.747,60
1604006012	191 HRK	61.854,45	8.200,61
1604006898	191 HRK	73.945,44	9.803,62
1604006942	191 HRK	1.535.625,65	203.591,89
1604007065	191 HRK	867.304,26	114.986,43
1604007592	191 HRK	2.796.974,13	370.820,36
1604007738	191 HRK	86.213,15	11.430,06
1604007924	191 HRK	396.699,53	52.594,07
1604009189	191 HRK	175.854,73	23.314,66
1604009257	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009259	191 HRK	1.009.462,42	133.833,64
1604009443	191 HRK	1.640.249,58	217.462,84
1604009545	191 HRK	1.227.197,66	162.700,78
1704000975	191 HRK	409.815,40	54.332,96
1704001910	191 HRK	11.712.808,51	1.552.873,81
1704002216	191 HRK	6.923.334,56	917.889,58
1704005504	191 HRK	90.453,69	11.992,27
	SVEUKUPNO	96.826.843,88	12.837.217,45

Izradila:

Branka Mikša
Starija referentica za dokumentarna plaćanja i garancije

Valentina Uroić
Voditeljica Garancija

Lidija Babić
Direktorica Operativnih bankarskih servisa

ZADUŽNICA

NOOOOO18014100

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 6.923.334,56 (slovima: šestmilijunadevetstodvadesettritisućetristotridesetčetirikuneipedesetšestlipa)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 06.04.2017.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

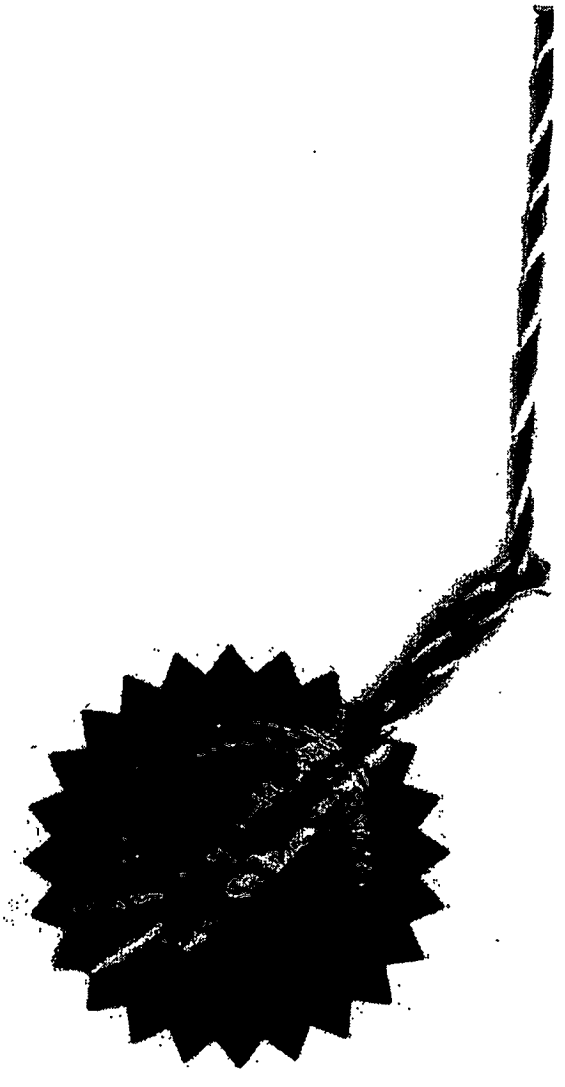
_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618, Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-2727/17
U Osijeku, 06.04.2017.
(šestitravnjadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAM

Gradnja d.o.o.

SERIJA A
0683898O

U ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 06.04.2017.

Ugovor o kunskom garantnom depozitu
br. 1000576456

1	**Predmet Ugovora**	Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju prava i obveze u vezi s novčanim depozitom kojeg će Deponent uplatiti na račun kod Banke, te uvjete i način oročenja tog depozita.
2	**Iznos depozita**	Deponent će na ime depozita uplatiti iznos od **HRK 200.000,00** (dvjestotisućakuna)
3	**Kamata**	Depozit se oročava uz kamatu po kamatnoj stopi od 0,33% godišnje. Kamatna stopa je promjenljiva u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
4	**Rok oročenja depozita**	Depozit se oročava od 06.04.2017. do 13.03.2019. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan.
5	**Rok uplate depozita**	Deponent će uplatiti depozit na dan početka oročenja. U slučaju neizvršenja uplate depozita u označenom roku, Ugovor se raskida. Oročenje počinje teći od dana uplate depozita.
6	**Račun za uplatu depozita**	Sredstva depozita će se uplatiti na račun Zagrebačke banke br. IBAN HR8836000O-1000000013, poziv na broj: model HR17- 1200865866 - 070.
7	**Namjena**	Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju Ugovora o izdavanju garancije br. 1704002216 u iznosu od HRK 6.923.334,56, sklopljenog dana 06.04.2017. (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmana (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospijeću svoja potraživanja na temelju Plasmana.
8	**Obnavljanje oročenja depozita**	**Oročenje se ne obnavlja.**
9	**Način isplate kamate**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora , po isteku roka oročenja, kamata će se obračunati i isplatiti.
10	**Način isplate depozita**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, depozit će se u cijelosti isplatiti po isteku roka oročenja depozita.
11	**Račun za isplatu kamate**	-
12	**Račun za isplatu depozita**	Depozit će se isplatiti na račun koji će Banka naknadno definirati.
13	**Prestanak ugovora prije isteka roka oročenja**	Raskid Ugovora moguć je uz suglasnost Deponenta i Banke. U slučaju raskida Ugovor prestaje. S prestankom Ugovora depozit se razročava.
14	**Kamata u slučaju prestanka ugovora prije roka oročenja**	U slučaju prestanka Ugovora prije isteka roka oročenja, ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo više od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatu po redovnoj kamatnoj stopi primjenjenoj na postignuti rok oročenja, a ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo 12 mjeseci ili manje od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatnu stopu kao na a vista kunske depozite, sve u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
15	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,
zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833,
zastupana po članu uprave Zorislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: **Deponent**)

sklapaju dana 15.05.2017.

Ugovor o kunskom garantnom depozitu
br. 1000577035

1	**Predmet Ugovora**	Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju prava i obveze u vezi s novčanim depozitom kojeg će Deponent uplatiti na račun kod Banke, te uvjete i način oročenja tog depozita.
2	**Iznos depozita**	Deponent će na ime depozita uplatiti iznos od **HRK 164.111,15** (stošezdesetčetiritisućestojedanaestkunaipetnaestlipa)
3	**Kamata**	Depozit se oročava uz kamatu po kamatnoj stopi od 0,33% godišnje. Kamatna stopa je promjenljiva u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
4	**Rok oročenja depozita**	Depozit se oročava od 15.05.2017. do 13.03.2019. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi sljedeći radni dan.
5	**Rok uplate depozita**	Deponent će uplatiti depozit na dan početka oročenja. U slučaju neizvršenja uplate depozita u označenom roku, Ugovor se raskida. Oročenje počinje teći od dana uplate depozita.
6	**Račun za uplatu depozita**	Sredstva depozita će se uplatiti na račun Zagrebačke banke br. IBAN HR8836000-1000000013, poziv na broj: model HR17- 1200866922 - 070.
7	**Namjena**	Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju Ugovora o izdavanju garancije br. 1704002216 u iznosu od HRK 6.923.334,56, sklopljenog dana 06.04.2017. (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmana (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospijeću svoja potraživanja na temelju Plasmana.
8	**Obnavljanje oročenja depozita**	**Oročenje se ne obnavlja.**
9	**Način isplate kamate**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, po isteku roka oročenja, kamata će se obračunati i isplatiti.
10	**Način isplate depozita**	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmana nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, depozit će se u cijelosti isplatiti po isteku roka oročenja depozita.
11	**Račun za isplatu kamate**	-
12	**Račun za isplatu depozita**	Depozit će se isplatiti na račun koji će Banka naknadno definirati.
13	**Prestanak ugovora prije isteka roka oročenja**	Raskid Ugovora moguć je uz suglasnost Deponenta i Banke. U slučaju raskida Ugovor prestaje. S prestankom Ugovora depozit se razročava.
14	**Kamata u slučaju prestanka ugovora prije roka oročenja**	U slučaju prestanka Ugovora prije isteka roka oročenja, ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo više od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatu po redovnoj kamatnoj stopi primjenjenoj na postignuti rok oročenja, a ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo 12 mjeseci ili manje od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatnu stopu kao na a vista kunske depozite, sve u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
15	**Ostali uvjeti**	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.
863

ZA DEPONENTA:

Gradnja d.o.o.